

### **Inleiding**

Landgoed Stille Wille is een woon- en verblijfsgebied van uitzonderlijke kwaliteit. Landschap en architectuur zijn er onlosmakelijk verbonden en vormen de basis voor het unieke woonpark.

Om deze kwaliteit in de toekomst te behouden en te vergroten is er een groenplan en een beeldkwaliteitsplan ontwikkeld.

Hierin staan een aantal basisregels beschreven, die een kader vormen voor het inrichten van tuinen en alle vormen van bouwinitiatieven in het park.

Deze opgestelde regels zijn een indicatie en dus globaal, om bewoners de ruimte te geven een 'eigen' omgeving te creëren.

Om de kwaliteit te bewaken en eventueel de plannen te verrijken, is daarom een welstandscommissie in het leven geroepen.

De commissie bestaat uit een vertegenwoordiging van bewoners, erfpachter, directie en bouwprofessionals.

### **Uw plan**

Bij het maken van plan voor een gebouw, bijgebouw, carport, schuur, hokken, afrasteringen en andere harde erfscheidingen enz. moet u het volgende doen:

+ U meldt ieder bouwinitiatief bij Landgoed Stille Wille.

Het plan moet voldoen aan:

+ Het bestemmingsplan.

Dit is in te zien bij de gemeente Oirschot/internet.

+ De bouwregels tav veiligheid, gebruik, constructie ed

Info bij gemeente, bouwer of architect.

+ Het 'Beeldkwaliteitsplan Landgoed Stille Wille'.

### **Procedure**

1. Melden van uw **initiatief** bij Landgoed Stille Wille.

NB. Niet voor ieder bouwinitiatief hoeft u naar de gemeente.

Hier kan 'Landgoed Stille Wille' snel duidelijkheid over geven.

2. **Vooroverleg** op basis van uw schetsplan met gemeente Oirschot, Landgoed Stille Wille, De Jong Beleggingen en de welstandscommissie.

3. Bouwplan voorleggen ter goedkeuring aan Landgoed Stille Wille, De Jong Beleggingen en de welstandscommissie.

4. Indienen van de **bouwaanvraag** bij gemeente Oirschot.

5. Start bouw melden bij Landgoed Stille Wille en De Jong Beleggingen.

**Benodigheden beoordeling van het plan.**

De gemeente stelt aan de indiening van plannen eisen aan het soort tekeningen en berekeningen, die u moet aanleveren.

Deze info krijgt u bij de gemeente/internet.

De welstandscommissie Stille Wille wil ook een goed beeld krijgen van uw bouwwerk en vraagt daarvoor de volgende informatie van het plan:

- + Situatietekening (schaal 1: 200 of 1 : 100) op een kadastrale kaart.
- + Plattegronden ( schaal 1: 100 of groter)
- + Alle gevelaanzichten ook van de bijgebouwen (schaal 1: 100)
- + Een doorsnede (schaal 1: 100)
- + Een lijst met toegepaste materialen en kleuren.