

# Stille Wille Nieuwsbrief

Februari 2025

## Van de redactie

Hierbij ontvangt u de eerste nieuwsbrief van het nieuwe jaar. We streven ernaar ook dit jaar elke twee maanden een gezamenlijke nieuwsbrief (Exploitatiemaatschappij SWB en Bewonersvereniging SWW) uit te geven. Afhankelijk van de noodzaak, activiteit of mededeling geven we daarnaast ook een extra- of verkorte nieuwsbrief uit (gelijk aan vorig jaar).

Eind vorig jaar heeft de redactie en oproep geplaatst voor ondersteuning en inmiddels hebben zich hiervoor enkele bewoners aangemeld. Op dit moment zijn we nog in gesprek en we hopen u bij de volgende nieuwsbrief te kunnen informeren over de nieuwe samenstelling van de redactie.

In deze (verkorte) nieuwsbrief ontbreken de rubrieken van Koos van Kampen ("Mensen op de Stille Wille") en Kees Boele ("Stille Wille in 't Groen").

Tot slot informeren wij u nogmaals over het combineren van de informatie in de nieuwsbrieven met **links van de websites** van het landgoed en van de bewonersvereniging



Informatie over de exploitatiemaatschappij SWB, wonen, faciliteiten, belangrijke documenten, bewonersraad, archief en bijvoorbeeld de status van projecten vindt u allemaal op: [www.stillewille.nl](http://www.stillewille.nl)

Informatie en activiteiten van de bewonersvereniging of bewoners (ledenvergadering, verslagen en diverse actualiteiten) vindt u op [www.stillewillewonen.nl](http://www.stillewillewonen.nl)

Ook in deze nieuwsbrief maken we bij diverse artikelen gebruik van deze links, die u leiden naar een van beide websites.

Wij wensen u veel leesplezier!

## Onderwerpen

- Toekomst Landgoed De Stille Wille – LSW en SWW
- Overdracht administratieve taken van SWB – SWB en SWW
- Bezetting receptie (openingstijden en bereikbaarheid) – SWB en SWW
- Terugblik "Pensioenfeest" – Rianne Ijpelaar
- Stand van zaken diverse projecten (Bos & Vijver, Onverharde wegen)
- Mededelingenrubriek – SWB en SWW
  - Zonneweide Kattenberg – Oirschot
  - Terugblik Informatiedag Commissies & Werkgroepen – SWW
  - Toekomst BosKiosk – SWW
  - Winterwandeling – Anneke Scholte
  - Bruine rat "op bezoek" landgoed

- Dorpsondersteuner – Interview magazine “De Uitstraling”
- “Burgemeester” van het landgoed – Interview Eindhovens Dagblad

## Toekomst landgoed

*Bijdrage van Faruk Kinran – Directeur Landgoed Stille Wille en Bestuur Bewonersvereniging Stille Wille Wonen*

### Inleiding

De afgelopen periode hebben LSW en een vertegenwoordiging van SWW diverse gesprekken gevoerd over de toekomst van het landgoed. Graag informeren wij alle bewoners over de stand van zaken tot nu toe. Allereerst kijken we naar de lange termijn, wat te doen met de niet in erfpacht uitgegeven gronden. Daarna zoomen we in op de korte termijn, het beheer of de exploitatie van het landgoed (onderhoud en administratie). Tot slot nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst.

### Lange termijn (Niet in erfpacht uitgegeven gronden)

Landgoed De Stille Wille BV (LSW) voert overleg met de bewonersvereniging (Stille Wille Wonen) over de toekomst van het landgoed. Voor de lange termijn (na 2028) praten we hierbij over de plannen voor de overdracht van de ‘niet in erfpacht uitgebrachte gronden’ (al het gemeenschappelijke terrein, zoals zwembad, wegen enzovoorts) aan de grondeigenaren van de individuele kavels (bewoners die de grond gekocht hebben). Deze overdracht zou dan kunnen plaatsvinden binnen bijvoorbeeld een eigenaars-vereniging. Voordelen hiervan zijn vanuit de visie van LSW:

- Versterking van de gezamenlijke zin onder bewoners.
- Kwaliteit en waarde behoud van het landgoed
- Directe betrokkenheid en zeggenschap van eigenaren bij het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gronden.
- Mogelijkheden voor gezamenlijke initiatieven en projecten.

LSW voert een open discussie met SWW om tot een harmonische samenwerking te komen.

### Korte termijn (SWB – Beheer/Exploitatie = Onderhoud en Administratie)

LSW en SWW voeren ook gesprekken over het beheer van de exploitatiemaatschappij Stille Wille Brabant B.V.).

#### Onderhoud

Het gaat hier dan vooral over de dagelijkse gang van zaken op het park, zoals onderhoud van wegen, sloten, verlichting, afval, enzovoorts.

Ook hier is behoefte aan meer directe betrokkenheid en zeggenschap van bewoners bij het beheer en onderhoud van het landgoed. Op korte termijn gaat er wellicht een en ander veranderen, wat nu achter de schermen wordt voorbereid.

### Overdracht administratieve taken

Op de ALV van Stille Wille Wonen, gaven we aan met LSW en SWB in gesprek te gaan over een nieuwe wijze van organiseren van de exploitatie. Een belangrijk deel van de activiteiten

van SWB bestaat uit het **financieel managen van de exploitatie**: het maken van begrotingen, jaarverslagen, het MJOP, het boekhouden zelf en het besteden van het geld. Er zijn bedrijven die dit als een service bieden: goedkoper dan de kosten die er nu mee gemoeid zijn. We hebben **Ad-Vi** de opdracht gegeven dit voor de Stille Wille vanaf het boekjaar 2025 uit te voeren. Ad-Vi is SKW gecertificeerd (een kwaliteitskeurmerk) voor de taken die ze ook voor het landgoed De Stille Wille uitvoeren. Voor meer informatie klik op: [Ad-Vi Beheer](#)

**De eerste ervaringen zijn zeer positief!** De overdracht verliep soepel (in veel minder tijd dan gedacht) en Ad-Vi is nu aan het opstarten. Zij zullen de volgende incasso's van servicegelden uitvoeren, alsmede de afrekeningen van gas en water. Tevens zullen ze alle uitgaven die Stille Wille doet uitvoeren. Na de overdracht zullen we als bewoners **online inzicht** hebben op de financiën van het lopende jaar en geselecteerde bewoners kunnen dan ook gedetailleerd controle uitvoeren op de individuele betalingen (t.b.v. bijvoorbeeld de kascontrole). SWB heeft nu tijd om zich te concentreren op veel meer inhoudelijke zaken m.b.t. het landgoedbeheer en de details van de verdere reorganisatie.

### **Informatiebijeenkomst “Toekomst Landgoed” 13 of 14 maart a.s.**

LSW en het bestuur van SWW organiseren een informatiebijeenkomst op 13 of 14 maart a.s. voor alle bewoners van het landgoed. **Wij informeren u zo spoedig mogelijk middels een extra nieuwsbrief.**

### **Receptie – Bezetting, openingstijden en bereikbaarheid**

*Bijdrage van SWB en SWW*

#### **Bezetting**

Rianne Ijpelaar en Moniek Hagemeier bezetten afwisselend elk twee dagen de receptie op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag (zie de openingstijden hieronder). Meer uitgebreide informatie over Team Stille Wille Brabant B.V. vindt u hier: [Informatie over Exploitant/Beheerder](#)

#### **Bewonersparticipatie**

Voor de **woensdagmiddag** zijn we op zoek naar vrijwilligers (bewoners) die bijvoorbeeld bij toerbeurt bereid zijn de receptie te bezetten. We denken dan aan een groep van 4 – 6 vrijwilligers die onderling de bezetting regelen. Uiteraard worden deze vrijwilligers uitgebreid gebriefd over hun taak en invulling.

#### **Experiment**

Kunnen we als bewoners/vrijwilligers de kosten voor het landgoedbeheer laag houden en toch een goed serviceniveau realiseren? Als dit lukt, kunnen we mogelijk ook op andere gebieden taken binnen de exploitatie samen met bewoners uitvoeren.

Hebt u als bewoner interesse om bij toerbeurt, op een woensdagmiddag, de receptie te bezetten? Meld u dan aan **voor 1 maart** via [info@stillewille.nl](mailto:info@stillewille.nl)

## Openingstijden en Bereikbaarheid

### Openingstijden

De openingstijden van de receptie blijven voorsnog ongewijzigd. Op werkdagen geopend van 13.00 - 17.00 uur

### Telefonische bereikbaarheid (013 - 5131722)

#### Tijdens kantooruren:

Maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag van 09.00 - 17.00 uur

Woensdagmiddag van 13.00 - 17.00 uur

U vindt deze informatie ook bij: [Contact](#)

#### Buiten kantooruren:

Doorschakeling naar voicemail ("Spoed" of "Calamiteiten")

Meer informatie hierover vindt u bij: [CALAMITEITEN](#)

Bovenstaande informatie terugvinden? Klik op: [Mededeling Openingstijden en Bereikbaarheid](#)

## Terugblik “Pensioenfeest” Rianne Ijpelaar

*Bijdrage van Rianne Ijpelaar*

Wat een prachtig feest!

Wat een grote belangstelling vanuit de bewoners!

Wat een mooie, warme woorden aan mij gericht!

Wat een prachtige cadeaus!

Kortom, Bert, de familie en ik hebben genoten van het voor mij georganiseerde “Pensioenfeest” in het “t Draaiboompje” te Moergestel.

Ik had graag iedereen (bewoners) persoonlijk willen bedanken maar dan ben ik bang iemand te vergeten. Vandaar dat ik via deze nieuwsbrief **IEDEREEN** hartelijk wil bedanken voor de belangstelling en de vele ontvangen kaarten, bloemen en/of cadeaus!

Tot slot zeker ook een hartelijk woord van dank ook aan:

- Faruk Kinran en Roel Teunissen voor het aanbieden van dit “Pensioenfeest”
- Peter Derksen als ceremoniemeester, die ondersteund werd door Moniek Hagemeier, Ada Schouten en Peter Aerts



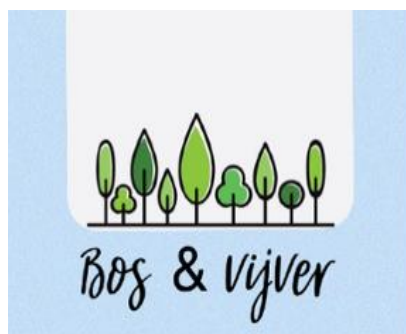
Op onderstaande foto sta ik met Harrie van Hoof, de man die mij 'tipte' om te gaan solliciteren bij het landgoed: **“43 jaar werken op het landgoed samengevat!”**



## Projecten

### Voortgang werkgroep Bos & Vijver – Uitstel aanpak vijver

*Bijdrage van Anneke Scholte*



De weergoden zijn de werkgroep (en het landgoed) wederom niet goed gezind. Na overleg met de uitvoerders en SWB wordt de aanpak van de vijver (leegpompen, uitbaggeren, overloopgebied creëren, pomp installeren) **voorlopig uitgesteld**.

Vanwege de **hoge waterstanden** kunnen we de vijver niet leegpompen naar de buitensloot omdat de omliggende boeren het water ook al veel te hoog hebben staan. We willen uiteraard ook goede burens zijn en blijven!

Uitstel betekent geenszins afstel! We houden de weersomstandigheden in de gaten en mogelijk kunnen we bijvoorbeeld over twee maanden starten. Het **broedseizoen is dan geen belemmering** omdat we niet met bomen en struiken aan de gang gaan.

Met Toon van de Brand is wel afgesproken dat het **wandelpad – Vijverlaan** “rechtgetrokken” wordt, zodat het enigszins beter begaanbaar is.

Binnen de werkgroep zijn de **plantdagen** inmiddels ingepland met de vrijwilligers en deze gaan gewoon door. Ziet u binnenkort links en rechts (in het kleine bos) stekjes met rood-wit lint, dan zijn dat de nieuwe planten.

Meer informatie over de aanpak van dit kleine bos en de vijver? Klik dan op: [Project Kleine Bos](#)



## Project onverharde wegen

*Bijdrage van SWB*



In de maand december '24 en januari '25 is wederom op verschillende plaatsen gewerkt aan de onverharde wegen – Tortelduiflaan, deel Merellaan, Nachtegaallaan, Fazantenlaan, Leeuwerikstraat, deel Kastanjelaan, Hazepad en Buizerdlaan – en de "grote" parkeerplaats en parkeerplaats op de hoek van de Leeuwerikstraat-Bosuillaan.

**Wat hebben we gedaan en wat gaan we nog doen?**

[U leest er hier meer over.](#)

## Mededelingenrubriek

*Bron: SWB en SWW*

## Terugblik Informatiedag Commissie & Werkgroepen – Projecten

*Bijdrage SWW en SWB*



Zaterdag 25 januari jl. vond in de BosKiosk de informatiedag Commissies & Werkgroepen plaats.

Voor **de presentatie** gegeven op deze informatiedag klikt u op: [stillewillewonen.nl/commissiedag2025](http://stillewillewonen.nl/commissiedag2025)

Voor **meer informatie over de lopende- en/of opgestarte projecten** verwijzen wij u naar de website van het landgoed ([www.stillewille.nl](http://www.stillewille.nl)).

Het is belangrijk om eerst de **toelichting** te lezen alvorens in te zoomen op een project! Onderaan elk project vindt u alle relevante documenten. Meer weten over een project? Klik dan op [Projecten](#).

## Toekomst BosKiosk (SW 2)

*Bijdrage SWW*

Er nadert langzaam maar zeker een einde aan de vrije beschikbaarheid van Stille Wille 2 als plaats voor bewonersactiviteiten. Het materiaal van de woning was beschikbaar om te gebruiken voor iets nieuws, maar Stille Wille 2 zal vanaf maart a.s. in de verkoop staan bij makelaar van de Meerendonk, met de verplichting voor de koper de huidige BosKiosk op



termijn te vervangen door een nieuwe woning. Of we vanaf maart nog kunnen beschikken over het materiaal is onzeker, dat zal afhangen wat de nieuwe koper besluit.

Betekent dit het einde van een gemeenschappelijke plek op het landgoed voor activiteiten voor en door bewoners? Nee, dat niet. We onderzoeken diverse alternatieven en de bedoeling is op termijn weer zo'n plek te creëren. Het is jammer genoeg niet

gelukt het materiaal van Stille Wille 2 te gebruiken, maar dat wil niet zeggen dat er geen andere, (mogelijk ook nog goedkopere mogelijkheden) zijn om een mooie plek te creëren. Daar blijven we met SWB, LSW en de gemeente over overleggen.

Informatie over de BosKiosk vindt u ook hier: [BosKiosk - Tijdelijke buurthuisfunctie](#)

## Winterwandeling – “Leefgemeenschap van het Wandelbos”

*Bijdrage van Anneke Scholte*



Wilt u weten hoe de leefgemeenschap van een bos eruit ziet? Wandel dan mee in het Wandelbos.

**Datum:** Zaterdag 15 februari a.s.

**Tijd:** 10.30 – 12.00 uur

**Verzamelen:** Jeu-de-boulesbaan

Voor meer informatie en opgeven? Klik op [Winterwandeling](#)

## Zonneweide Kattenberg – Oirschot

*Bijdrage SWW*



*Zoekgebied gemeente Oirschot*



*Nieuw voorstel Zonneparken*

De initiatiefnemers van Zonneweide Kattenberg Oirschot hebben alsnog een nieuw initiatief ingediend bij de gemeente Oirschot. Zij nodigen de omwonenden uit voor een informatiebijeenkomst:

**Locatie:** Komaen Spoordonk  
**Datum:** 25 februari '25  
**Tijd:** 19.00 – 21.00 uur

De informatie over Zonneweide Kattenberg treft u aan via: [stillewillewonen.nl/zonnepark](https://stillewillewonen.nl/zonnepark)

De projectgroep (Energie Zelfvoorzienend) en de belanghebbenden (omwonenden) van Beekersberg (Moergestel), Bekersberg en Kattenberg (Spoordonk), die zich eerder ook bezighielden met de plannen voor dit gebied en hun kritiek presenteerde bij de gemeente, houden ook dit nieuw in te dienen plan nauwgezet in de gaten. Wilt u ons informeren of iets kwijt over dit initiatief? Mail dan naar [info@stillewillewonen.nl](mailto:info@stillewillewonen.nl).

## Bruine rat “bezoekt” ook het landgoed

*Bijdrage van Gijs Klijmij*



Er worden met enige regelmaat ratten gezien op het landgoed: in tuinen, het bos en bij de vijvers. Het gaat dan om de **bruine rat** (*Rattus norvegicus* Berk).

Via onderstaande link leest u o.a. iets meer over de rat zelf, zijn leefgebied, wat er tegen te doen in en rondom huis en tuin, en tot slot het weren ervan en hygiëne. Klik op: [Bruine rat](#)

## Het leven als Dorpsondersteuner

*Overgenomen uit Magazine “De Uitstraling”*



Sinds september '24 is Marjan Katuin een van de dorpsondersteuners in de gemeente Oirschot en werkzaam op ons landgoed. In het magazine “De Uitstraling” vertelt ze waarom ze dat zo graag doet en wat het eigenlijk is.

U kunt het artikel lezen door op de link te klikken: [Marjan Katuin](#)

Meer weten over onze dorpsondersteuner voor het landgoed? Klik dan op: [Dorpsondersteuner](#)



## “Burgemeester” van Landgoed De Stille Wille Overgenomen uit Eindhovens Dagblad – Regio katern



Voorafgaand aan het “Pensioenfeest” is Rianne ook geïnterviewd door *journalist Jesper de Vaan* van het Eindhoven Dagblad.

Het volledige artikel treft u aan op de volgende (laatste) bladzijde.

**De Stille Wille Nieuwsbrief**  
is een uitgave van  
**Stille Wille Brabant B.V. en Stille Wille Wonen**

**Redactie:**

**Voor SWB (en LSW): Peter Aerts**

**Voor SWW: Ruud Rademaker en Marjan Katuin**

**Wil je bijdragen aan de Nieuwsbrief?**

Neem dan contact met:

**Redactie Stille Wille Nieuwsbrief:**  
[info@stillewille.nl](mailto:info@stillewille.nl) of [info@stillewillewonen.nl](mailto:info@stillewillewonen.nl)

**De volgende Stille Wille Nieuwsbrief verschijnt:**

**Eind maart '25**

► **Directeur Rianne Ijpelaar (67) poetst nog gewoon de wc's**

# ‘De Stille Wille is mijn hobby’

Het begon met wat houten vakantiehuisjes in het bos, nu kun je Landgoed Stille Wille met 650 bewoners haast een dorp noemen, waar ‘burgemeester’ Rianne Ijpelaar al ruim 40 jaar niets ontgaat.

Jesper de Vaan  
jesper.de.vaan@ed.nl

Oost-, West- en Middelbeers

**D**e rust is misschien wel de belangrijkste reden waarom veel bewoners voor een plekje op het Oirschotse Landgoed Stille Wille kozen. „Als er hier een keer een feestje is, hebben er voor elf uur al vijf bewoners gebeld”, zegt Rianne Ijpelaar in het receptiegebouw. Wellicht is daarom voor de zekerheid iedereen uitgenodigd wanneer ze viert dat ze de pensioengerechtigde leeftijd bereikt.

Drie jaar geleden was het ook al groot feest op de Stille Wille, toen ze precies 40 jaar op het landgoed werkte. Ze begon in 1982 onder de vleugels van de familie De Jong, die niet alleen het bosrijke landgoed bezitten maar ook een handeltje in Finse bungalows. Daarvan plaatsen ze er aanvankelijk dertig tussen de bomen als vakantiehuisje.

Rianne verhuurde ze en werd later als secretaresse de rechterhand van Jan de Jong Sr. „Hij was een goede leermeester en had veel gezag. Zodra hij een rondje maakte over het park, zag je bewoners nog snel hun auto netjes aan de kant zetten.” Een andere tijd volgens Ijpelaar, ook omdat permanent wonen op het park niet mocht. „Op vrijdag kwam iedereen aan en zondagmiddag gingen ze weer weg.” In die jaren trok ze iedere ochtend met ontbijt en schoon linnen van huisje naar huisje en was ze het eerste aanspreekpunt. Dat stukje ser-



vice bleef de oude garde aanvankelijk verwachten toen het park flink uitbreidde en bewoners er steeds vaker verbleven. „Als er dan een controleur langskwam, vluchtte iedereen snel weg.” Na verloop van tijd werd permanent verblijf er jarenlang gedoogd. Sinds enkele jaren zijn het officieel permanente recreatiewoningen en kun je er je eigen woning bouwen en zelfs een hypotheek aanvragen.

Stonden er vroeger weleens honderd huisjes tegelijk te koop, nu zijn ze vaak zo weg, ondanks vraagprijzen van soms wel acht ton. Dat mensen er nu ook permanent kunnen wonen, betekende niet alleen een grote verandering voor de Stille Wille, maar ook voor haar eigen functie. „Als er in het dorp iets is, kun je ook niet zomaar de burgemeester opbellen.” Zelf wordt ze soms ook zo ge-

noemd, vertelt Ijpelaar lachend. „En met 650 mensen die hier permanent wonen ben je dat eigenlijk ook wel.” Zeker omdat ze zich door de jaren heen opwerkte van secretaresse tot grote baas van het landgoed. „Ik ben officieel de directeur, al heb me nog nooit zo voorgesteld.” Voor een brief de deur uitgaat, haalt ze die titel er meestal nog vlug af. „Directeur zegt niks, ik sta nog steeds gewoon de wc te poetsen.”

## Moeilijke periode

Directeur is ze sinds 2004, in eerste instantie als interim. Ze had ook de leiding tijdens de roerige periode dat het park in handen was van de broers Aran en Olaf de Jong. Aran, leider van een drugsbande, werd in 2012 vermoord, waarna het park onder een vergrootglas kwam te liggen als ver-

▲ **Rianne Ijpelaar werkt al ruim 40 jaar op Landgoed Stille Wille.** FOTO THUN/VORSTEN-BOSCH/DOCHMEDIA

meend crimineel broeinest. Een vervelende tijd, die ze niet graag oprakt. „Ik had er niks mee te maken, maar je krijgt wel de naam. Wij gingen gewoon door met wat we altijd al deden.”

Ook nu denkt ze niet aan stoppen, al geeft ze het administratieve gedeelte uit handen. „Dat scheelt heel veel.” Wat ze gaat doen met al die extra vrije tijd weet ze nog niet. „Ik heb geen hobby’s. De Stille Wille is mijn hobby, zeg ik altijd.”

Ze geniet van de hectiek en de reuring van het werken op Stille Wille, waar ze ook blijft wonen, recht tegenover de receptie. „Je bent altijd met tien dingen tegelijk bezig hier.” Al valt dat niet mee. „Ik ben eens vergeten een rekening van Canal+ te betalen en toen kon het halve park geen televisie meer kijken.”

**“Je bent altijd met tien dingen tegelijk bezig hier”**

– Rianne Ijpelaar