

STILLE WILLE NIEUWSBRIEF

Oktober 2023

OPROEP LEDENVERGADERING

Bron: Bewonersvereniging Stille Wille Wonen

Laat je stem niet verloren gaan

Leden van oud verenigingen moeten zich opnieuw aanmelden om lid te worden!

Op vrijdag 17 november a.s. is de Algemene Ledenvergadering van de bewonersvereniging Stille Wille Wonen. De bijeenkomst wordt gehouden in het Dorpshuis in Spoorдонк. Aanvang om 19.30 uur – inloop vanaf 19.00 uur. Op de agenda staan belangrijke punten zoals: het beleid van de bewonersvereniging, de exploitatiebegroting van Stille Wille Brabant en de daaruit volgende bijdrage in de exploitatiekosten voor 2024 voor bewoners. De bijbehorende stukken worden later verzonden.

Tot de vergadering hebben alle bewoners toegang en spreekrecht, maar alleen leden mogen uiteindelijk over de voorstellen stemmen.

Wil je de vereniging versterken en meebeslissen, word dan lid en [KLIK HIER](#) of scan de QR-code hieronder



DEZE MAAND:

- ✓ Oproep ledenvergadering 17 november
- ✓ Het nieuwe logo en de nieuwe website van Stille Wille Wonen
- ✓ Uit de Bewonersraad
- ✓ Exploitatiebegroting, reserveringsfonds en investeringsfonds
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Filmavond in de Boskiosk
- ✓ Commissie Sociaal - Maatschappelijk
- ✓ Brabant verdroogt (2)
- ✓ Van de Redactie en oproep versterken redactieteam
- ✓ Draag ook bij aan de nieuwsbrief
- ✓ Speciale ALV editie van de nieuwsbrief
- ✓ Sponsors van de feestcommissie

RUBRIEKEN:

- ✓ Stille Wille in 't Groen
- ✓ Mensen op de Stille Wille

en meer...

EERDERE NIEUWSBRIEVEN



NIEUWE LOGO EN NIEUWE WEBSITE

Bron: Bewonersvereniging Stille Wille Wonen

De nieuwe website van SWW is online! Parkbewoner en webdesigner Bram Perry heeft een prachtige website ontworpen en het bestuur heeft hard gewerkt om de pagina's met informatie over de vereniging te vullen. Een gedeelte van de website is openbaar en dus voor iedereen toegankelijk; een ander deel wordt beveiligd en zal pagina's bevatten die alleen toegankelijk zijn voor de bewoners. Zowel leden als niet-leden van SWW kunnen een account maken, dat moet worden goedgekeurd door de beheerders van de site, om binnen het beveiligde gedeelte te komen.

Het is de bedoeling dat www.stillewillewonen.nl wordt uitgebreid met een nieuw forum dat alleen toegankelijk is voor de bewoners, die dezelfde login kunnen gebruiken. Zowel voor het beveiligde deel van de website als het forum heeft men dan maar één account nodig. Het bestaande forum komt dan te vervallen.

Ons logo



Op de website is ook het nieuwe logo van SWW te vinden, dat ontworpen is door een andere parkbewoner, n.l. Anne-Mieke Krom. Zij heeft een drietal ontwerpen gemaakt waarin wonen en het bos worden verbeeld.

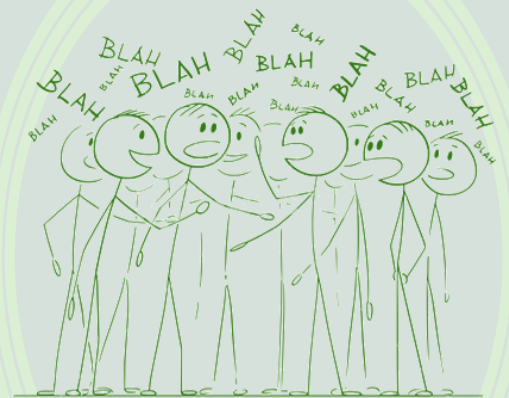
Het bestuur heeft gekozen voor het ontwerp dat hierbij is afgedrukt. Op de nieuwe website is het logo steeds in beeld.

UIT DE BEWONERSRAAD

Bron: Ruud Rademaker (voorzitter Stille Wille Wonen)

Inleiding

Het bestuur van de bewonersvereniging Stille Wille Wonen (SWW) heeft beloofd om meer informatie vanuit de Bewonersraad te geven. De Bewonersraad is het overleg tussen de bewonersvereniging (SWW) en de Stille Wille Brabant (SWB) over de exploitatie van het landgoed. Regelmatig schuift ook de landgoedeigenaar (LSW) aan bij het overleg, om afspraken te maken over zaken waarin zij zeggenschap hebben. Daarom in dit artikel een opsomming van de belangrijkste lopende of afgeronde zaken van dit jaar.



AANVULLING REDACTIE:

Deze tekst van de Voorzitter van de Bewonersvereniging is door de redactie voorgelegd aan de andere overlegpartners van de Bewonersraad; LSW en SWB. Eventuele meningsverschillen en op- en aanmerkingen van LSW en SWB zijn in tekstvlakken met geel-groene achtergrond opgenomen in de tekst.

Het is duidelijk dat de overleg- en onderhandelingspartners het niet op alle gebieden met elkaar eens zijn. Eigenlijk is dit inherent aan het BR overleg waar partijen per definitie niet altijd dezelfde belangen hebben.

De bewonersraad

Met het samengaan van de twee bewonersverenigingen is de samenstelling van de Bewonersraad veranderd. Voorheen had per 50 leden van een bewonersvereniging één vertegenwoordiger zitting in de Bewonersraad. SWB heeft aangegeven met één vereniging een vertegenwoordiging door drie bewoners prima werkbaar te vinden. SWW is het daarmee eens, maar wil er wel naar streven dat niet steeds dezelfde drie personen zitting nemen.

LSW en SWB stemmen in met 'aansluiten' specialisten, maar zijn geen voorstander van wisselende samenstelling vanuit de vereniging.

Daarnaast zal voor specifieke behandeling van onderwerpen de Bewonersraad aangevuld worden met een specialist op dat gebied. Zo kan dan bijvoorbeeld iemand van een commissie die zich met het onderwerp bezighoudt aanschuiven in een gedeelte van de bewonersraadvergadering.

Voor het goed functioneren van de Bewonersraad is vastgelegd dat er elke maand een overleg is met SWB en SWW en minimaal eens per twee maanden met LSW (SWB) en de bewonersvereniging (SWW).

Verslaglegging vergaderingen

Voorheen heeft het voorzitterschap van de bewonersraadvergaderingen roulerend plaatsgevonden en werden de notulen door verschillende mensen gemaakt. Na ondertekening door alle partijen uit de vergadering worden de verslagen op de website van Stille Wille Brabant geplaatst, ter informatie aan de bewoners. Dit proces duurde vaak te lang; dat gaan we verbeteren. Verspreiding blijft plaatsvinden via de website van SWB. Als informatie lang op zich blijft wachten, zullen we tevens nieuws uitbrengen via de nieuwsbrief.

Onderwerpen uit de bewonersraad

De verslagen van de vergaderingen van dit jaar zijn nog niet gepubliceerd. In dit artikel daarom een overzicht van de belangrijkste onderwerpen en de status ervan:

Het meerjarenonderhoudsplan: MJOP



Het door een externe partij opgestelde MJOP uit 2022 is nog niet klaar voor gebruik als planningstool voor groot onderhoud. Enerzijds is het kosten-overzicht nog niet volledig (o.a. voor ondergrondse infrastructuur), anderzijds is het de vraag of bepaalde posten wel relevant zijn, bijvoorbeeld de kosten voor het onderhoud van het huidige receptiegebouw, terwijl er al een nieuw gebouw wordt voorbereid.

In de bewonersraad bestaat discussie over *wie en in welke mate bijdraagt* aan het onderhoud van het park. Contractueel moet de kwaliteit van het park zoals die was ten tijde van overname van De Jong beleggingen door LSW in stand gehouden worden vanuit de exploitatie van het park.

Onderhoud komt ten laste van de exploitatie en wordt betaald uit de servicekosten die SWB aan de bewoners in rekening brengt.

Niet alle bewoners, die wij als SWW vertegenwoordigen, zijn het hiermee eens. Is het bijvoorbeeld terecht dat alle soorten onderhoud voor rekening van de exploitatie, dus gefinancierd door bewoners, moeten worden?



Hoe wordt omgegaan met achterstallig onderhoud en met onderhoud dat naast instandhouding ook verbeteringen in de kwaliteit en dus waardevermeerdering van het park voor de eigenaar oplevert? Dit onderwerp is een belangrijk thema in de bewonersraadvergaderingen en we zijn er nog niet uit.

LSW stelt...

dat alle onderhoud maar ook vernieuwing, op grond van de beheerovereenkomst, voor rekening van bewoners is.

Opmerking LSW en SWB:

“De oorzaak van het achterstallig onderhoud ligt in het feit dat er jaren onvoldoende is geïnvesteerd omdat de servicekosten zo laag mogelijk gehouden moesten worden.”

De opvatting van alle deelnemers van de bewonersraad: SWW, SWB en LSW is dat dit er niet toe mag leiden dat onderhoud en investeringen stagneren of dat voorzieningen voor de toekomst onvoldoende zullen blijken te zijn.

Opmerking LSW en SWB:

Kwaliteitsverbetering ook voor de bewoners, bijv. woongenot.

Met input uit onder meer de Commissie Infrastructuur en verschillende werkgroepen (ecologie, tennisbaan, straatverlichting enzovoort) probeert de Bewonersvereniging SWW het MJOP te completeren. Natuurlijk in overleg met SWB en LSW.

Status Masterplan

Na het aankopen van het landgoed is door LSW een masterplan met veranderingen en verbeteringen aan de bewoners gepresenteerd, waarvan de kosten door LSW gedragen zouden worden.

Met name hier is iets veranderd:

Nu LSW afziet van het innen van de zogenaamde post ‘huur opstallen’ en dit geldt in een investeringsfonds stopt (zie ook het artikel elders in deze Nieuwsbrief) moeten veranderingen en verbeteringen in de voorzieningen op het park in de optiek van LSW (mede) uit dit investeringsfonds gefinancierd worden, tenzij anders besproken wordt.



Hieronder volgt een overzicht van geplande verbeteringen en de afspraken over de financiering.

Receptie

In de nieuwsbrief van september is een gedetailleerde uiteenzetting gegeven over de status en realisering van het nieuwe receptiegebouw, almede wat dat betekent voor het gebouw dat nu in gebruik is als ‘Boskiosk’.

Voor de realisatie van dit nieuwe receptiegebouw blijft LSW alle kosten dragen.

Wandelbos

Na het verwijderen van exoten en het opschonen van de vijver en ondergroei volgt nieuwe aanplant van inheemse bomen en struiken, zodra dit mogelijk is. LSW zal de bewoners hierover informeren. Bij de aanwijzing van de Stille Wille

als permanent woongebied zijn er bindende afspraken gemaakt tussen de gemeente en de landgoedeigenaar over het beheer en de verbeteringen. De kosten worden gedragen door de landgoedeigenaar, LSW.

Centrumgebied en Boskiosk

Het gebied rondom het zwembad, de tennisbaan en de 'jeu de boules' baan is onderdeel van het masterplan geweest met onder meer plannen voor een gemeenschappelijke ruimte voor bewoners. Met de gemeente Oirschot is meermaals gesproken over de Stille Wille als een wijk binnen de gemeente en een plaats voor een gemeenschappelijke ruimte (buurtschap). Vooralsnog verwijst de gemeente naar de gesubsidieerde faciliteiten in Spoordonk in en rond de voormalige kerk. De Boskiosk voorziet aantoonbaar in een behoefte van de bewoners van de Stille Wille aan een gemeenschappelijke ruimte. LSW is niet tegen verdere gesprekken met de betrokken wethouder, om te zien of realisatie van een nieuwe ruimte voor een buurtschap op de Stille Wille haalbaar is. Dit, omdat in de toekomst de huidige ruimte niet meer beschikbaar zal zijn voor de Boskiosk. Als de plannen concreter worden, zal ook de financiering bezien worden.

Zwembad en tennisbaan

Het zwembad en de tennisbaan zijn twee van de vier prioriteiten voor renovatie, te financieren uit het reserveringsfonds, zie het artikel hierover in deze nieuwsbrief. LSW heeft aangegeven dat een gedeeltelijke bijdrage in de kosten voor renovatie van de tennisbaan (niet de verlichting) bespreekbaar is.

Wegen

"Alhoewel niet besproken in de BR, komt uit de bewonersenquête duidelijk naar voren de slechte staat van een deel van de wegen en parkeerplaatsen op de Stille Wille naar voren, met name waar kuilen en regenwater de wegen slecht begaanbaar maken. SWB zal deze plekken verbeteren en in beginsel wordt het gefinancierd uit het reserveringsfonds en/of de exploitatiebegroting.

Renovatie van de werkplaats (wanden en elektriciteitsvoorziening). Hiervoor worden offertes opgevraagd.

Straatverlichting

Het in 2020 opgestelde plan voor renovatie van de straatverlichting zal worden uitgevoerd, zie het artikel over het investeringsfonds elders in deze nieuwsbrief.

Reserveringsfonds/Huur opstallen

Zie het uitgebreide artikel elders in deze nieuwsbrief, pag. 8

Boekhouding SWB

Er wordt gewerkt aan een betere verbinding tussen de door SWB gebruikte software en die van de accountant van LSW. In de bewonersraad is afgesproken dat SWW via een kascommissie de boekhouding van SWB gaat controleren. Verder wordt intensief samengewerkt aan de totstandkoming van de exploitatiebegroting voor het komende boekjaar. Hiermee geven we vorm aan het in de exploitatieovereenkomst vastgelegde 'recht van instemming' met de exploitatiebegroting.

Exploitatie uitgaven van het lopende jaar

De lopende exploitatie van 2023 t/m augustus heeft een tekort van ongeveer € 15.000 ten opzichte van de begroting, door:

1. Onderhoud park algemeen: extra kosten voor onder meer het onderhoud van de slagboom, het zwembad en het vullen en reinigen van de dieseltank (werkplaats) en diverse (+/- €9.000,-).
2. Proceskosten bewoner (+/- €6.000,-)

We zullen dit tekort goed analyseren opdat we een herhaling kunnen voorkomen.

Erfpacht

Erfpacht is minder door wetten gereguleerd dan bijvoorbeeld huren. LSW sluit uit dat de erfpacht die in 2028 komt te vervallen verlengd zal worden met een nieuw erfpachtcontract. LSW belooft een oplossing voor de problematiek en geeft aan dat bewoners die dit betreft te zijner tijd een sociaal plan voor te leggen.

LSW limiteert vooralsnog de mogelijkheid voor deelname aan een sociaal plan, tot de bewoners die reeds ten tijde van de overdracht van het landgoed aan de nieuwe eigenaren in het bezit waren van zo'n erfpachtcontract 2028.

Bewoners die later op de Stille Wille zijn gaan wonen hebben slechts de mogelijkheid de grond over te nemen met eigen financiële middelen.

Dit sociale plan kan bijvoorbeeld bestaan uit het overnemen van de hypotheek. Deze bewoners worden derhalve *nooit* gedwongen het park te verlaten. In de nieuwsbrief van september staat een artikel van de bewoners die dit betreft (zij voeren een rechtszaak), alsmede een reactie daarop van LSW.

Voor alle duidelijkheid: dit alles betreft *niet* de eeuwigdurende erfpachtcontracten.

Hier kan vermeld worden dat LSW expliciet aangeeft dat er geen herwaarderingen van de eeuwigdurende erfpachten komen. Alleen de inflatiecorrectie vindt plaats, door middel van de CPI (Consumentenprijsindex). Deze afspraak is contractueel met alle betreffende erfpachters vastgelegd.

VVE

Voor de toekomst kan gedacht worden aan de oprichting van een VVE (vereniging van eigenaren). LSW geeft aan dit pas te overwegen wanneer ruim 50% van de kavels in eigendom is van bewoners. Op dit moment ligt het percentage tussen de 30 en 40%. Ook geeft LSW aan *niet* de intentie te hebben om op korte termijn het park als geheel te willen verkopen.

Exploitatieovereenkomst

Er zijn verschillende exploitatieovereenkomsten in omloop. Deze situatie is onbevredigend, ook omdat er varianten in omloop zijn die éénzijdig, zonder instemming van de bewonersraad, gemaakt zijn en waarin de rechten voor bewoners verschillen. SWW streeft een duidelijke vastlegging van de rechten en plichten die voor alle bewoners gelden.

LSW / SWB geeft aan:

dat dit geen relevant zorgpunt is en is van mening dat alle exploitatieovereenkomsten (versies) met instemming van de Bewonersraad zijn goedgekeurd.

Enexis

Het stroomnetwerk is te licht bevonden voor het huidige gebruik op het park. Netbeheerder Enexis heeft dit gesignaleerd en aangegeven dat het net begin 2024 verzaagd zal worden. Hier zijn geen kosten voor de bewoners of de exploitatie aan verbonden.

Zendmast

Bij de opzet van het glasvezelnet is aan de bewoners korting beloofd, indien het glasvezelnet van de Stille Wille ook voor een zendmast gebruikt wordt. Er is echter gebleken dat de zendmast geen gebruik maakt van het glasvezelnet van de Stille Wille. Vodafone heeft een eigen aansluiting, parallel aan de aansluiting die de Stille Wille huurt. De

huuropbrengsten die Vodafone aan LSW vergoedt, een bedrag van € 5.000, voor de huur van grond valt niet ten deel aan de bewoners, omdat deze verhuurde grond niet onder de huur opstallen valt.

Divers

In de bewonersraad komen regelmatig diverse vragen of verzoeken van bewoners aan de orde die door SWB worden beantwoord aan de vragenstellers na bespreking. Enkele van de besproken onderwerpen worden hier samengevat.

- ✓ De werkgroep Bos en Vijver is een buurtinitiatief gestart voor een 'inclusief bos'. Belangrijk is de uitstraling en eenheid, waarbij ingezet wordt op inheemse plantensoorten.
- ✓ De vraag wat precies de bevoegdheden en kaders voor de Bewonersraad zijn moet nog verder worden besproken. Er is een reglement dat niet meer actueel is dat de procedure met betrekking tot de bewonersraad beschrijft. In dit reglement is bijvoorbeeld geen rekeningen gehouden met eigenaren van percelen.
- ✓ Een spiegel in de hoek bij het uitrijden van het park is afgewezen, met het argument dat de snelheidsbeperking op het park voldoende moet zijn om ongelukken te voorkomen.
- ✓ Commerciële activiteiten in de Boskiosk zijn afgewezen, omdat de Boskiosk niet als ruimte mag uitgebaat worden door commerciële partijen.

FINANCIËLE PARAGRAAF STILLE WILLE

Exploitatiebegroting, reserveringsfonds en investeringsfonds

Bron: LSW, SWB en SWW, opgesteld door Ad Simonse, Penningmeester Bewonersvereniging

Inleiding

Landgoedeigenaar (LSW), Exploitant (SWB) en Bewonersvereniging (SWW) willen u nader informeren over een aantal financiële aspecten met betrekking tot het landgoed. Bijvoorbeeld over de bij u bekende jaarlijkse exploitatiebegroting met daaraan gekoppeld het reserveringsfonds, maar vooral ook over het recent opgezette investeringsfonds. We lichten daarom **alle** financiële onderdelen nog eens nader toe. Tevens wordt er een relatie gelegd met bestaande documenten (bijvoorbeeld de Beheerovereenkomst) en/of in ontwikkeling zijnde documenten, zoals het concept Meerjarenonderhoudsplan (MJOP).

We sluiten af met een aantal concrete investeringsplannen die in de Bewonersraad zijn besproken.

Exploitatiebegroting

Alle bewoners betalen per kwartaal een bedrag voor het beheer, onderhoud en noodzakelijke vernieuwing van de algemene voorzieningen op de Stille Wille. Jaarlijks is er een bedrag van ca. €500.000 voor de exploitatie beschikbaar. Uit dit bedrag wordt al het onderhoud en noodzakelijke vernieuwing van bijvoorbeeld zwembad, wegen, leidingen en openbaar groen betaald, maar ook de kantoor- en personeelskosten van de Stille Wille Brabant, het ophalen van het afval en het energieverbruik van de straatverlichting en andere gemeenschappelijke voorzieningen.



Reserveringsfonds

De exploitatiebegroting dekt alleen de lopende onderhoudskosten. Voor vervanging, en groot onderhoud en/of calamiteiten is het reserveringsfonds opgezet. In de exploitatiebegroting wordt jaarlijks een bedrag van €20.000 voor onderhoud en noodzakelijke vernieuwing gereserveerd t.b.v. het reserveringsfonds. In dit fonds zit maximaal €250.000. Op dit moment voldoen we aan het minimaal vastgestelde bedrag voor het fonds nl. €200.000. In het verleden zijn bijvoorbeeld de renovatie van de entree (kentekenregistratie-automatische toegang) en de renovatie van het zwembad hieruit gefinancierd.

In de eerste (nog onvolledige) versie van het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) uit 2022 wordt tot en met 2032 een investering van ca. €600.000 aan noodzakelijk onderhoud en vernieuwing berekend. Deze berekening is een grove schatting. Zo is er geen rekening gehouden met investeringen uit het nieuwe investeringsfonds (zie hierna). Het is de bedoeling om het MJOP in het komende begrotingsjaar beter uit te werken, onder meer met input van bijvoorbeeld de werkgroep Infrastructuur. Desalniettemin is het denkbaar dat de huidige reservering van € 20.000 per jaar onvoldoende is en verhoogd zal moeten worden.



Investeringsfonds

In 2022 heeft de landgoedeigenaar (LSW) besloten een investeringsfonds op te zetten, dat uit de huuropbrengsten van niet in erfpacht uitgegeven gronden, de zgn. “huur opstallen” voor de werkplaats en de receptie bijvoorbeeld, gefinancierd wordt. Het bedrag van de huuropbrengsten, zo’n € 80.000 per jaar (t/m 2028), wordt apart gezet voor gewenste investeringen in de algemene voorzieningen op de Stille Wille. Doordat het bedrag met terugwerkende kracht over de afgelopen 3 jaar is gestort, is met aftrek van al gedane investeringen, ruim € 150.000 beschikbaar. LSW heeft hier wel voorwaarden aan verbonden. Er dienen door de bewoners voldoende financiële middelen te worden gereserveerd in het reserveringsfonds voor onderhoud en noodzakelijke vernieuwingen.

In het verleden is er nooit een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. Dit manco is al langere tijd onderwerp van bespreking tussen de landgoedeigenaar (LSW), Stille Wille Brabant (SWB) en de bewonersvereniging(en), en heeft geleid tot een eerste opzet van een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) in 2022. Dit eerste conceptplan is geïnitieerd en gefinancierd door LSW en moet nog verder onderbouwd, uitgewerkt en aangevuld worden tot een MJOP en investeringsplan.



Betrokkenheid Landgoedeigenaar

Naast de middelen uit het investeringsfonds heeft LSW aangegeven in sommige andere projecten extra te willen bijdragen, zoals de renovatie van de tennisbaan, afhankelijk van de plannen en kosten.

Expliciet stelt LSW dat zij *niet* investeert in het jaarlijkse noodzakelijk uit te voeren onderhoud en vervanging van de gemeenschappelijke voorzieningen, maar uitsluitend in structurele vernieuwingen uit het investeringsfonds. Op grond van de huidige Beheerovereenkomst (die afloopt in 2028) is het lopend onderhoud en vernieuwing voor rekening van de bewoners.

Concrete investeringsplannen

In de **Bewonersraad** worden de investeringsmogelijkheden besproken. Om het beschikbare bedrag nuttig te besteden is in de bewonersraad van 25 augustus besloten om voorrang te geven aan investeringen, waarvoor in het verleden al concrete plannen zijn uitgewerkt en/of voor alle bewoners direct zichtbare verbeteringen opleveren.

1. Vernieuwing van de straatverlichting. In december 2020 is het advies van de Werkgroep Straatverlichting aangeboden (binnenkort in te zien op de website SWW, die nu ontwikkeld wordt) Het advies behelst vervanging van de huidige straatverlichting door energiezuinige en milieuvriendelijke verlichtingsarmaturen op de bestaande palen (de zgn. Haagse mast). De keuzes van de werkgroep, investeringen en besparingen zijn destijds breed gedeeld en ondersteund door een meerderheid van de bewoners. Omdat de destijds gekozen armaturen niet meer leverbaar zijn en er bijvoorbeeld ook nieuwe wensen zijn om de verlichting bij de parkeerplaatsen in het park te verbeteren wordt er op korte termijn een actualisatie van het plan uitgewerkt. Door inflatie zijn de kosten toegenomen, maar ook de besparingen op het energieverbruik zullen meer opleveren. Grofweg is de totale investering nu in te schatten op € 50.000 – € 60.000.
2. Renovatie van de tennisbaan. In 2020 is ook een advies over de renovatie van de tennisbaan aangeboden (zal ook op de nieuwe website van de bewonersvereniging geplaatst worden). Het advies is het renoveren van de huidige tennisbanen tot één nieuwe baan. Ook hier is een actualisatie nodig van het plan. In de bewonersenquête beoordeelt een meerderheid van de bewoners de huidige staat als (ruim) onvoldoende. Een aantal bewoners heeft de mogelijkheid tot het aanleggen van een padelbaan naast de tennisbaan aangedragen. Dit wordt onderzocht in de actualisatie. Grofweg is de totale investering nu in te schatten op € 40.000 – 60.000. Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer over dit project.
3. Renovatie zwembad en omgeving. Het zwembad, opgeleverd in 2007, is nog in goede conditie maar er is sprake van slijtage en veroudering van onder meer de gebouwen, de installaties en de tegels. De pompinstallatie is recent vernieuwd. Om een en ander te vernieuwen en te moderniseren worden offertes opgevraagd. De totale investering wordt geschat op € 75.000.
4. Renovatie van de werkplaats (wanden en elektriciteitsvoorziening). Hiervoor worden offertes opgevraagd.

Het fonds wordt elk jaar (t/m 2028) aangevuld met de opbrengsten uit de post “huur opstallen”. Voor de komende jaren is er dus ruimte voor investeringsplannen die het landgoed verbeteren. In de **Werkgroep Infrastructuur** is bijvoorbeeld gebrainstormd over onder meer mogelijke verbeteringen in de wegen op het park, de afvalverwerking en de vernieuwing van het straatmeubilair. LSW investeert daarnaast in de vernieuwing van het receptiegebouw, inclusief de toegang tot het park, en in het wandelbos.

Over het beheer van het investeringsfonds en de financiering van de investeringen moeten nog nadere afspraken gemaakt worden in de Bewonersraad. Wij houden u hiervan op de hoogte.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met:

LSW en SWB – Rianne Ijpelaar via mail aan info@stillewille.nl

SWW – Ad Simonse via mail aan info@stillewillewonen.nl

TENNISBAAN STILLE WILLE

Bron: Directie SWB- Rianne Ijpelaar, SWW- Ruud Rademaker en Charles Boissevain Stuurgroep tennisbaan

Begin oktober vond een eerste oriënterend overleg plaats over de aanpak van de huidige tennisbanen. De tennisbanen zijn een integraal en belangrijk onderdeel van ons aantrekkelijke park, maar al gedurende vele jaren sterk verwaarloosd en feitelijk onbespeelbaar. De parkdirectie en bewonersvereniging willen een eerder gemaakt verbeterplan nu gaan uitvoeren, zodat we in 2024 hier weer kunnen sporten. Dit bevordert de aantrekkelijkheid van Stille Wille en de onderlinge samenhang.

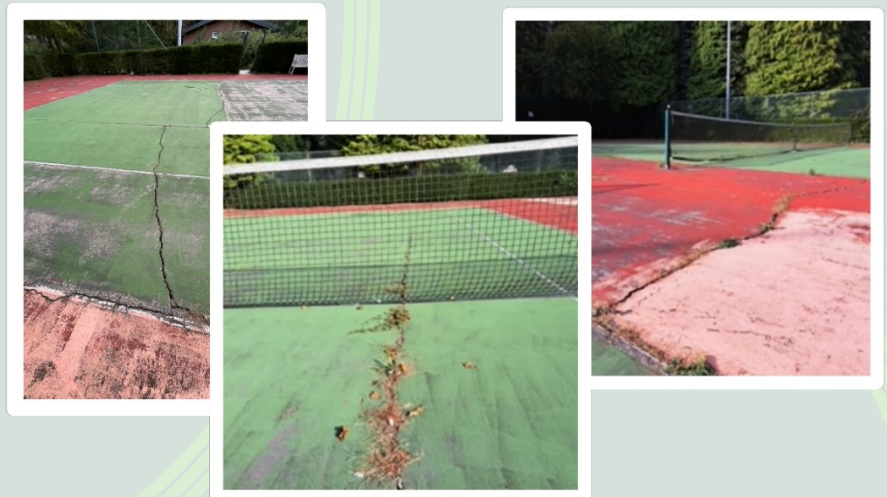
Welk plan gaan we uitwerken? Op de twee huidige betonbanen wordt één nieuwe tennisbaan (kunstgras of smashcourt) aangelegd.

De overblijvende beton-baan wordt gerestaureerd.

Met diverse belijning kunnen hier nog nader te bepalen sporten of spellen worden beoefend. Indien op langere termijn behoefte blijkt aan – en financiering is voor – een padelbaan, dan kan deze hier ook worden gerealiseerd.

Daarnaast wordt gewerkt aan het creëren van een plein tussen bovengenoemde banen enerzijds en de achterkant van de toilet-/wasruimte van het zwembad en de ingang van de kinderspeelplaats anderzijds. Het huidige lange hekwerk tussen de banen en de toilet-/wasruimte wordt verplaatst. Die komt tussen de tennisbaan en de overblijvende betonbaan te staan. Het toilet-/wasruimte is aan de tennisbaankant ook toegankelijk en wordt gerenoveerd en opnieuw ingedeeld, incl. een materialenhok.

Afgesproken is, dat er eerst een projectgroep voor de voorbereiding en begeleiding van de aanleg wordt ingesteld. Deze wordt zodanig gevarieerd samengesteld, dat de juiste type baan, de meeste geschikte leverancier en de beste prijs kan worden gekozen. Ter dekking van de kosten voor de aanleg van de nieuwe tennisbaan is al een paar jaar een bedrag gereserveerd. Dat kan zo nodig worden aangevuld door de park-eigenaar en uit de reservemiddelen voor de parkvoorzieningen.



Wanneer duidelijk is dat onze wensen kunnen worden gerealiseerd, dan gaan we ook werken aan een groep vrijwilligers die de banen en de materialen schoon en bruikbaar houdt, aan het opstellen van een gebruiksreglement, aan een digitaal baan-reserveringssysteem via de website van Stille Wille Wonen en aan een groep die het gebruik van de banen stimuleert via bijvoorbeeld lessen, clinics, toernooitje, laddercompetitie e.d.

Via deze maandelijkse Stille Wille-krant houden we u op de hoogte van de voortgang in de plannen en hun uitvoering.

STILLE WILLE IN 't GROEN

Maandelijkse rubriek Kees Boele

Biodiversiteit viert feest

Geregeld mag ik in mijn column verheugend nieuws melden over de biodiversiteit op en rond de Stille Wille. Deels is dat logisch. Niet alleen heeft er zich in 2020 een echte geitenwollen sok gevestigd die zelfs de kleinste springstaart en sluipwesp in zijn tuin laat onderzoeken door gerenommeerde specialisten maar er is meer aan de hand. Ons landgoed begint langzaam maar zeker uit de puberteit te komen en met heel veel hulp de weg te vinden naar volwassen ecosystemen. Van een Werkgroep Bos en Vijver tot oefeningen in nieuw bermbeheer, elk initiatief geeft de biodiversiteit op ons groene eiland een duwtje in de rug. Misschien nog belangrijk is de rust die er geleidelijk aan komt in het wandelbos en overhoekjes. Veel achterstallig onderhoud is gedaan, veel moet nog gebeuren maar de diversiteit begint duidelijk toe te nemen. Steeds meer soorten paddenstoelen verschijnen rond ouder wordende zomereiken en dat is uitstekend nieuws voor bodem en boom. Zelfs cantharellen zijn deze herfst weer gevonden. Dit betekent uiteraard niet dat we al klaar zijn. Nestkastjes kunnen hersteld en uitgebreid worden, de paddenpoel kan veel diverser worden, nog veel meer inheemse boomsoorten met snel verterend blad voor een gezonde bodemfauna moeten zeker nog aangeplant worden en zo kan ik nog wel even doorgaan. Na jaren stilstand is de groene trein naar een florerende toekomst echter vertrokken en dat mag elke dag gevierd worden.



Biodiversiteit bedreigd

Helaas is het niet allemaal jubel en jolijt. In het verleden zijn percelen zo goed als leeg gekapt en nieuwe aanplant is nooit gerealiseerd. Dat is een aandachtspunt waar de SW kapcommissie zich zeker van aantrekt en dus ook al geleid heeft tot een andere aanpak. Samen met de bewoners / eigenaren kijken wat er herplant zou kunnen worden en wat de biodiversiteit blijvend versterkt. Veel ernstiger is dat er berichten rondgaan over gebruik van het beruchte herbicide RoundUp. Als er iets is wat de biodiversiteit bedreigt dan is het glyfosaat, de werkzame stof uit dit middel, wel. Planten



en dieren die daarvan afhankelijk zijn hebben er enorm van te leiden. Inmiddels zijn deze ervaringen ook met de bewonersvereniging gedeeld en er wordt gehoopt op een SW breed verbod van o.a. dit middel. Veel dichterbij huis is het rondstrooien van sigarettenpeuken in het wandelbos. Gelukkig gebeurt het uiterst weinig maar bedenk elke keer als je er één ziet liggen dat deze tien tot vijftien jaar nodig heeft om te vergaan. Filters blijven zelfs nog langer en sommige soorten worden pas afgebroken als er een bacterie mutant ontstaat die daar wel pap van lust.

Om deze column niet helemaal in mineur te laten eindigen is er ook wat licht aan het eind van de tunnel zichtbaar. Onze biodiversiteit wordt nog steeds bedreigd door verschillende "v's": verdroging, vermisting, verstikking en verzuring. Kijk maar eens rond bij de parkeerplaats waar onze papier- en plastic container altijd staat. Westelijk daarvan wordt het bos gedomineerd door bramen die juist jubelen bij al die "v's". De eerste V, de verdroging, staat inmiddels vol op het vizier van ons waterschap. Het sproeien in droge zomermaanden op de enorme akkers rond ons landgoed wordt aan banden

gelegd. En ook wat betreft de andere drie lijken de sterren soms wat versluierd maar uiteindelijk is het ieders overtuiging dat we met elkaar het stikstofprobleem moeten aanpakken.



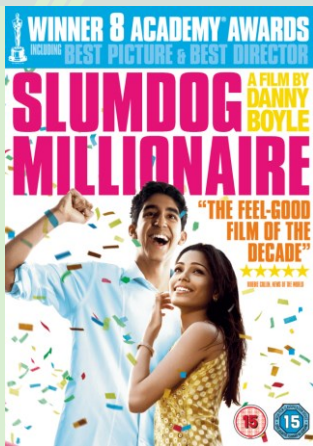
HET IS GOED TOEVEN IN DE BOSKIOSK

Bron: Team Boskiosk

Dat kun je goed zien aan onze agenda, die in deze laatste maanden van 2023 snel volloopt. Van creatieve middagjes tot filmavonden en van winterbingo tot oliebollen bakken. Het is een drukte van jewelste!!

Loop je nog met ideetjes rond die je leuk lijken om te organiseren, schroom niet en neem contact met ons op. Ons mailadres is boskiosk.stillewille@gmail.com Je bent van harte welkom en we helpen je graag om er een leuke dag van te maken. Maar wacht niet te lang, want de agenda is al behoorlijk vol.

Op 9 november hebben wij onze eerste **filmavond**. Je kunt je inschrijven via het mailadres miendefriemel@gmail.com of via Facebook Living Together. Je kunt dan ook meestemmen op de film die we gaan bekijken.

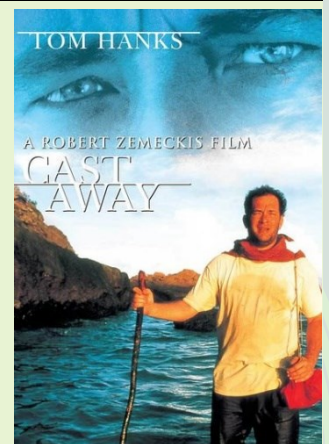


'SLUMDOG MILLIONAIRE' is gebaseerd op de het tv-programma 'Lotto Weekend Miljonairs'.

De deelnemer zoekt de antwoorden op de vragen in zijn eigen verleden en dát is verfilmd.

Zeer leuke en soms emotionele film.

'CAST AWAY' gaat over een man die alleen op een eiland terecht komt na een vliegtuigcrash. Je volgt zijn overlevingspogingen die veel van de man eisen. Ontroerend en prachtig gespeeld door Tom Hanks. Hoe zou jij het eraf brengen als je er he-le-maal alleen voorstond?



'CATCH ME IF YOU CAN' gaat over een oplichter die uit de handen van de politie probeert te blijven door telkens van gedaante te verwisselen. Let op, geen platte verkleedpartij, maar super sluw. Hele leuke film met twee kanjes van spelers.



COMMISSIE SOCIAAL MAATSCHAPPELIJK

Bron: Marjan Katuin, Secretaris Bewonersvereniging Stille Wille Wonen

Deze maand was de eerste bijeenkomst voor de commissie Sociaal Maatschappelijk in aanwezigheid van onze dorpsondersteuner Gitta van Putten.

Aan de orde kwam de sociale kaart van ons park, die door de gemeente Oirschot moet worden gemaakt. Op basis van de beschikbare gegevens kan dan een plan van aanpak worden opgesteld. We hoeven hier niet op te wachten, want we kunnen ons nu al richten op bewoners die behoefte hebben aan hulp en ondersteuning.

Voor de diverse doelgroepen zijn er verschillende plannen besproken, variërend van huisbezoeken tot organisatie van ondersteunende activiteiten. Doelstelling is om de Stille Wille te laten functioneren als buurtschap binnen Oirschot. Met de gemeente moet contact worden gezocht om tot een inventarisatie te komen wat nodig is. Een voorbeeld is dat oplossingen gezocht moeten worden voor de doelgroep ouderen waarin voor sommige begaanbaarheid en bereikbaarheid een probleem kan opleveren, zeker in de wintermaanden



Het is ook mogelijk dat ouderen ook behoefte hebben aan hulp bij de computer, het poetsen in huis of bij allerlei klussen. Verder is de vraag waar deze doelgroep behoefte aan heeft. Zo is het niet ondenkbaar dat er computer-, poets- of bijvoorbeeld klushulp nodig is. Echter ook gewone contactmomenten kunnen al van grote waarde zijn op het sociaal maatschappelijk gebied.

In de loop der jaren is de samenstelling van ons bewonersbestand ook veranderd. Zo zijn er inmiddels meer kinderen op het park woonachtig. Zij blijken elkaar nauwelijks te treffen. Bij ons zijn best wat ideetjes voor activiteiten voor deze kinderen gekomen, maar het mooiste zou zijn om deze jonge bewoners eens iets zelf te laten vertellen over hun ervaringen en behoeftes hier op Stille Wille. In eerste instantie lijkt het een goed idee om dit voor de jongere doelgroep te laten lopen via de ouders, maar in latere instantie zouden andere manieren ingezet kunnen worden (social media?). Voor de kinderen van basisschool leeftijd gaan we op 11 november een Sint Maarten-tocht organiseren om hen kennis met elkaar te laten maken en, met een knipoog naar het verleden, langs de deuren gaan. Zo worden jong en oud getraakteerd



Op Stille Wille hebben we diverse faciliteiten die recreatief gebruikt worden (b.v. zwembad, jeu de boules, tennisbaan) en ook vanuit sociaal oogpunt geeft dit kansen om meer verbinding met elkaar te krijgen. Daarnaast kunnen we ook denken aan wandelingen of fietstochten, zoals bijvoorbeeld de bestaande natuurwandelingen. In de komende tijd gaan we hierover nadenken.

Huisdieren. Op ons park is in ieder geval al een zgn “Kat en Ko” (katten, konijnen en andere kleine huisdieren) waarin bewoners onderling, bij vakantie of uithuizig zijn van de baasjes, de dieren verzorgen. Vooralsnog is dit niet over het gehele park verspreid, maar daar zijn natuurlijk wel mogelijkheden voor. Dit wordt verder uitgewerkt. Ditzelfde kan bedacht worden voor de honden, maar dit is momenteel nog niet (bij ons weten) actueel. Wellicht is er een bewoner die de behoefte wil peilen en eventueel de organisatie van een hondenoppas op zich nemen wil.

Omdat veel mensen graag wat voor de ander willen doen is het van belang een richtlijn te hebben over hoe ver de hulp idealiter kan en mag gaan om problemen te voorkomen.

Naast het alom bekende Stille Wille feest zijn er nog wel meer evenementen te bedenken, denk aan burendag, Halloween, Sinterklaas en andere feestdagen, Kunstroutes, doelgroepenuitjes en dergelijke. Hiervoor zal er contact op genomen worden met de Feestcommissie en deze integreren in de commissie.

Bij de volgende bijeenkomst van de commissie zijn ook de Boskiosk en Feestcommissie uitgenodigd en zal onder andere ook de veiligheid besproken worden.

Mocht u iets horen of zien wat onze aandacht nodig heeft, schroom niet om dit te laten weten via soc.maatsch@stillewillewonen.nl.

Via de nieuwe website van Stille Wille Wonen en in veel gevallen ook de Boskiosk, kunt u zich op de hoogte stellen van alle activiteiten van de Commissie Sociaal Maatschappelijk.

Save the date:

11 November is het Sint Maarten, de dag dat we een lampionnetocht organiseren voor de kinderen op Stille Wille, waarbij er langs de deuren gegaan wordt en liedjes gezongen worden. Meer info volgt via de Website en Facebook.

MENSEN OP DE STILLE WILLE

Maandelijks rubriek

Dit is het tweede interview in deze rubriek; Mensen op de Stille Wille. Wij zoeken mensen met een leuk verhaal, een interessante baan of mensen die een bijdrage leveren aan het woonklimaat op de SWW. Dit kan een kersverse bewoner zijn, maar ook iemand die 30 jaar op het park woont. En bijvoorbeeld ook een lid van een commissie/werkgroep binnen de vereniging of een lid van het team Stille Wille. Hebt u suggesties? Stuur dan een mail naar info@stillewillewonen.nl

Rinus Corré, hulpverlener op de Stille Wille

Interview door Koos van Kampen (SWW)

Bij de entree van zijn tuin stelt Rinus Corré zich al voor met het bordje: Calamiteit? Ik ben geregistreerd hulpverlener. Een belangrijk deel van het gesprek met Rinus zal gaan over zijn taak als EHBO'er en BHV'er op de Stille Wille, maar eerst praten we over zijn verleden.

Rinus kende ik tot nu toe voornamelijk als de man in de zwarte BMW, die bij nacht en ontij zachtjes over de Houtduiflaan reed om naar zijn werk als beveiliging op Eindhoven Airport te gaan. Dat werk is na zijn pensionering voorbij, maar Rinus passeert nu regelmatig ons huis met een aanhanger vol groenafval, omdat hij bij verschillende bewoners in de tuin klust. Na de lagere school volgde hij de lagere landbouwschool en



daarna werkte hij bij een hoveniersbedrijf. Later werd hij in dienst genomen bij een beveiligingsbedrijf, waar het zijn eerste taak was om dagenlang met een politiehond op een stuk strand bij de in aanbouw zijnde Scheldekering een scheepskabel te beveiligen. Vervolgens verrichtte Rinus werkzaamheden bij beveiligingsbedrijven in Tilburg en Eindhoven. Daar heeft hij ook cursussen Bedrijfshulpverlening (BHV) gevolgd, die hem nu goed te pas komen op De Stille Wille.

Ruim dertig jaar woont Rinus permanent op de Houtduiflaan. Ik vraag hem naar het verschil tussen het wonen toen en nu. Hoe was het om jarenlang 'illegaal' op het landgoed te verblijven? Rinus vertelt dat hij er niet veel van merkte. Er kwam elk jaar een brief van de gemeente met het bericht dat permanent wonen niet was toegestaan, maar verder gebeurde er niets. Vroeger was het ook een stuk rustiger op het park, met name in de winter wanneer veel recreanten wegbleven. Er werd heel weinig aan de woningen gebouwd en verbouwd en het beheer van het park was veel strenger. Je moest het toen niet wagen om je auto even langs de weg te parkeren of een zeil te spannen om je auto te beschermen, want dan kreeg je direct een telefoontje vanuit de receptie! In de negentiger jaren was er nog geen riolering en waren er sceptic tanks bij de huizen, die heel regelmatig geleegd moesten worden omdat ze overliepen in de winter. Dat gaf altijd veel gedoe. Rinus heeft ook het idee dat men vroeger meer op zichzelf leefde dan tegenwoordig.

Op de Stille Wille behoort Rinus tot het First Response team, dat bestaat uit vrijwilligers met een EHBO- of reanimatieopleiding. Het team wordt via het nummer 112 gebeld wanneer er op het landgoed op de directe omgeving binnen een straal van 2 km een geval van hartfalen is waarbij reanimatie nodig is. Die hulp kan bestaan uit het verlenen van eerste hulp, hulpdiensten de snelste route wijzen, of het op afstand houden van mensen bij een ongeval. De elf First Responders op de Stille Wille houden contact met elkaar in een onderlinge app-groep, maar Rinus zou best wat meer contact met zijn collega's willen hebben. Ook zou er vanuit het park gezorgd kunnen worden voor cursussen en trainingen voor de bestaande hulpverleners en het opleiden van nieuwe helpers. Tijdens de controles van de brandblusapparaten in oktober hebben leden van het FR-team instructie gegeven over het gebruik van de brandblussers. In de afgelopen twee jaar is Rinus al drie keer opgeroepen om daadwerkelijk in actie te komen. De groep kan nog meer bewoners gebruiken die een cursus EHBO- of reanimatiecursus hebben gevolgd. Aanmelden kan via: rinus.corre@gmail.com

Rinus vindt het heel fijn wonen op de Stille Wille. Hij ziet het park als een paradijs waar hij niet meer weg wil. Met de nieuwe bewonersvereniging Stille Wille Wonen is hij erg blij. Als belangrijke opdracht ziet hij vooral het onderhouden van een goede communicatie naar de bewoners.

Voor de bewoners zelf vindt hij het belangrijk dat zij zich inzetten voor de eigen woonomgeving. Zo werkt hij zelf mee in de werkgroep Bos en Vijver, die het bos in de buurt schoonhoudt.

Aan het einde van het gesprek vraagt Rinus of ik ook zijn vriendengroep wil noemen. Het zijn acht buurtgenoten die veel met elkaar optrekken met gezamenlijke borrels, etentjes, fietstochten en terrasbezoek in de omgeving. Voor iemand die alleen woont, is dit contact erg belangrijk. Het lijkt me trouwens best fijn om met deze positieve en gezellige buurtbewoner bevriend te zijn!

Bij mijn vertrek ontkom ik er niet aan om met Rinus door zijn tuin te wandelen. Met beelden en andere voorwerpen zijn sfeervolle hoekjes ingericht, die hij namen heeft gegeven als Italiaanse, Belgische, Chinese, Ibiza- en kaboutertuin. Het is heel mooi om te zien hoe je als bewoner van de Stille Wille een persoonlijke sfeer om je heen kan maken!



Koos van Kampen

SWW

BRABANT VERDROOGT (DEEL 2)

Bron: SWB en Waterschap de Dommel (vervolg Nieuwsbrief September)

Melden bestaande grondwaterput

In de Nieuwsbrief van september bent u geïnformeerd over de meldplicht van een bestaande grondwaterput via onderstaande link:

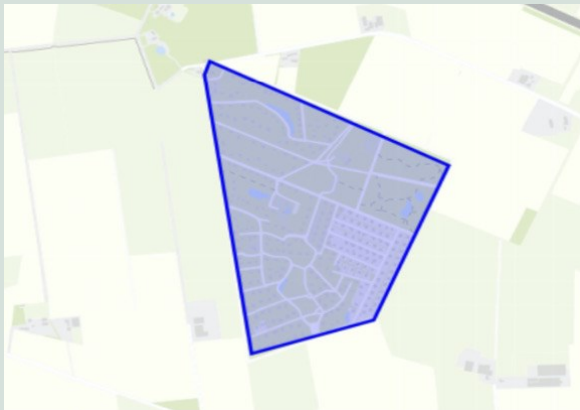


[Melden grondwaterput](#)

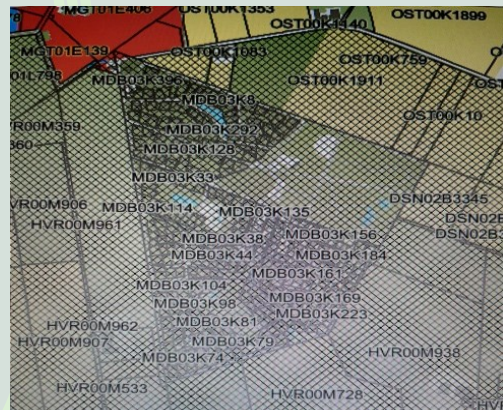


Aanvragen nieuwe grondwaterput

Bij het aanvragen van een nieuwe grondwaterput moet u eerst zelf checken of er een meldplicht of vergunningsplicht geldt. Hierover is overleg geweest tussen Stille Wille Brabant b.v. (SWB) en Waterschap de Dommel om deze 'plicht' voor het gehele landgoed vast te stellen.



Landgoed De Stille Wille



Gearceerd gebied is "invloedsgebied"

Antwoord Waterschap de Dommel:

"Landgoed De Stille Wille ligt in een zogenaamd "beperkt invloedsgebied Natura 2000" en dat betekent concreet dat voor een nieuwe grondwaterput u een vergunning moet aanvragen. Houd er rekening mee dat het Waterschap heel terughoudend is met het geven van een vergunning. Dat doen we omdat Brabant verdroogt"

Wilt u een nieuwe grondwaterput aanvragen? Via onderstaande (nieuwe) link komt u direct bij het **Omgevingsloket** online; druk op de oranje knop en log in met **DigiD**.

[Aanvraag nieuwe grondwaterput](#)



VAN DE REDACTIE

Bron: redactieteam maandelijkse nieuwsbrief; Peter Aerts en Anton Noë

Voor u ligt alweer nummer zes van de maandelijkse Nieuwsbrief. Onze ambitie is om u als bewoners goed en volledig te informeren over zaken die gaan over wonen en leven op Landgoed de Stille Wille.

We zijn begonnen in mei met de afspraak dat we met en voor Stille Wille Brabant bv en de nieuwe bewonersvereniging één gezamenlijke maandelijkse Nieuwsbrief publiceren, te verzenden naar alle bewoners vanuit het e-mailbestand van Stille Wille Brabant bv.

In juli sloot, op verzoek van Anton, Peter zich aan bij de redactie en zo ontstond een voortvarend en slagvaardig redactieteam. Vanaf dat moment werd de Nieuwsbrief volwassen, meer professioneel. We hebben nu een herkenbare strakke vormgeving, vaste rubrieken en voldoende (interessante) kopij van diverse "correspondenten" op het landgoed (of daarbuiten). In die afgelopen maanden hebben we als redactieteam veel ervaring opgedaan, lessen geleerd en intensief gewerkt aan ons doel om u een steeds betere Nieuwsbrief aan te bieden.

We hanteren de volgende principes:

- ✓ De Nieuwsbrief komt iedere maand uit, liever een dunne nieuwsbrief dan geen Nieuwsbrief.
- ✓ Eén herkenbare Nieuwsbrief waarin de diverse sleutelpartijen hun informatie gebundeld aanbieden. Dus niet langer een warrige diversiteit aan e-mails, nieuwsbrieven, mededelingen die u via de inbox of de postbus aangeboden krijgt.
- ✓ Een stevig en vooral onafhankelijk redactieteam dat waar nodig uitleg en/of commentaar geeft en indien nodig ook "hoor en wederhoor" toepast.
- ✓ Terugkerende thema's zoals natuur en mensen krijgen een maandelijkse rubriek. We prijzen ons gelukkig met auteurs als Kees Boele (onze gewaardeerde huisbioloog) die bereid is om ons maandelijks de tekst voor de rubriek Stille Wille in 't Groen aan te leveren.
- ✓ Content wordt aangeleverd door "correspondenten".



CORRESPONDENTEN:

VAST

- Peter Aerts die content aanlevert van en op verzoek van, Stille Wille Brabant BV en ook diverse overheden zoals de gemeenten, waterschappen, de provincie.
- Koos van Kampen die content aanlevert namens en op verzoek van de Bewonersvereniging; het bestuur en de diverse commissies.
- Kees Boele voor de rubriek Stille Wille in 't groen

INCIDENTEEL

- Team Boskiosk.
- Diverse hobbyverenigingen zoals bijv. de Jeu de Boules club.
- En anderen

OPROEP VERSTERKEN REDACTIETEAM

Auteur: Peter Aerts

De laatste vier maanden heb ik het 'redactieteam' enthousiast ondersteund. Echter, lid zijn van het redactieteam en tegelijkertijd correspondent namens Stille Wille Brabant bv botst met de principes die we als redactieteam hebben vastgesteld.

Dus, ondanks de weliswaar intensieve, maar zeker ook fijne samenwerking met Anton en het prima afgeleverde product, heb ik besloten om te stoppen als redactielid. Dit is voor mij de laatste nieuwsbrief dat ik deel uitmaak van het redactieteam.

Om de continuïteit van de Nieuwsbrief te waarborgen is er echter behoefte aan extra ondersteuning, een of meerdere enthousiastelingen die Anton Noë willen ondersteunen zodat er snel weer sprake is van een redactieteam en de Nieuwsbrief gecontinueerd kan worden!

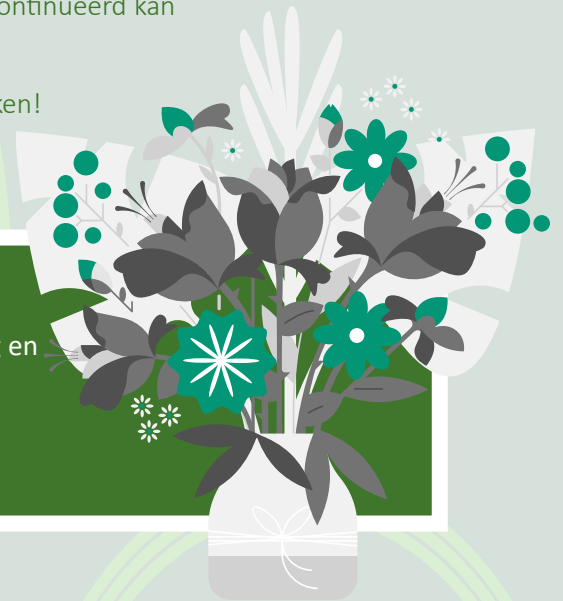
Wie meldt zich aan bij Anton Noë om het redactieteam te komen versterken!

antonnoe@yahoo.com of landgoedpublicaties@mail.com

Aanvulling Rianne, Ruud en Anton:

Bedankt Peter voor de gigantische energie, je kennis, kunde en ervaring en vooral je gepassioneerde vastberadenheid om de Nieuwsbrief naar een "next level" te brengen.

Dat is gelukt en daar gaan we allemaal van profiteren!



SPECIALE EDITIE VAN DE NIEUWSBRIEF

Bron: redactie

Aanstaande vrijdag 3 november wordt een speciale editie verzonden over de ALV (Algemene Leden Vergadering) van Bewonersvereniging Stille Wille Wonen.

Hierin de agenda van de vergadering, de exploitatiebegroting en de besluitpunten waar bewoners zich over kunnen uitspreken.

Geen lid? U bent toch welkom. Maar we herhalen onze oproep van pagina 1:

Wil je de vereniging versterken en meebeslissen, word dan lid en [KLIK HIER](#) of scan de QR-code hieronder



WIL JE BIJDAGEN AAN DE NIEUWSBRIEF?

Bron: Redactie

Wij nodigen je graag uit om bij te dragen aan deze nieuwsbrief.

- ✓ **Beeldmateriaal? We hopen op prachtige foto's van het Landgoed;**
 - een mooie boom,
 - een prachtig doorkijkje (zoals hiernaast)
 - buitenkunst zoals een houtsnijwerk in een tuin
 - zomaar een foto of tekening van een kastanje?
- ✓ **Een kort verhaal of gedicht?**
 - Wie weet, maakt het de Stille Wille even nog iets stiller?
- ✓ **Een opinie?**
 - Jouw mening over zaken die het leven en wonen op ons landgoed aangaan.
- ✓ **Een wens of hoop,**
 - wat zou jij graag willen in onze leefomgeving?

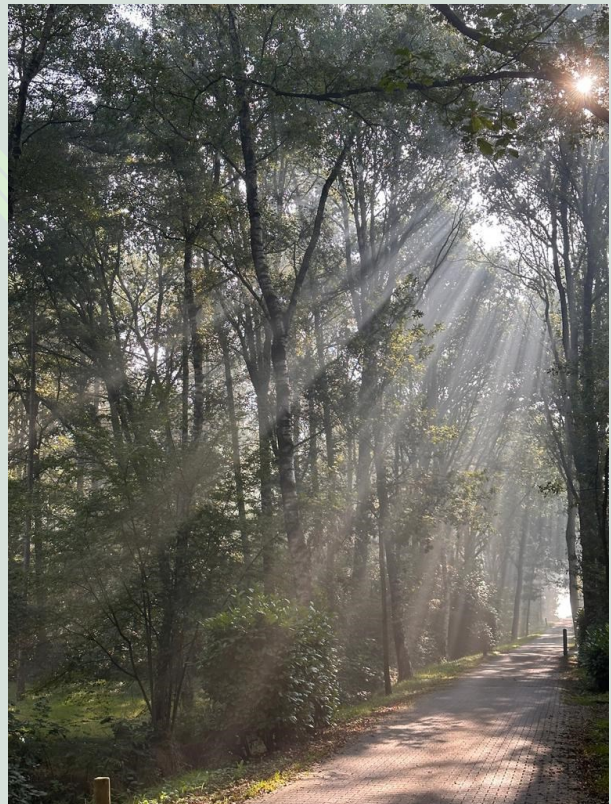


Foto van Ruud Rademaker



Laat het ons weten!

Stuur je bijdrage naar ...

landgoedpublicaties@mail.com

SPONSORS VAN DE FEESTCOMMISSIE

Bron: redactie nieuwsbrief

Je ziet het goed! Een bijna lege pagina! Deze is bedoeld om helemaal gevuld te zijn tegen de tijd dat we het volgende Stille Wille feest organiseren in de zomer van 2024. Het doel? De dienstverleners hieronder zijn sponsor van het Stille Wille feest. Hun financiële bijdrage zal de kosten voor bewoners aanzienlijk verminderen.

Beste bewoner, heb jij een favoriete dienstverlener of leverancier?

Laat hem of haar zich aanmelden om het Stille Wille feest te sponsoren. landgoedpublicaties@mail.com

<p>Warm en duurzaam de winter in! Expertise in Isolatie.</p> <p>Bekend met houtbouw en Finse bungalows.</p> <p>Meerdere tevreden opdrachtgevers op de Stille Wille.</p> <p>Laat ons een kijkje nemen in uw kruipruimte voor een gratis advies of interessante offerte.</p> <p>Sponsor van het jaarlijkse Stille Wille feest</p>  <p>Benaja38@gmail.com +31 6 40 43 39 55 +31 6 17 65 39 42</p> <p>Bouw, timmer en isolatiewerken</p>		

Disclaimer: een vermelding op de sponsorpagina's kan niet worden gezien als een aanbeveling van de redactie van deze nieuwsbrief noch enig andere partij die een rol heeft bij het uitbrengen van de nieuwsbrief.

OVER DEZE MAANDELIJKSE NIEUWSBRIEF

Stille Wille Brabant BV en Bewonersvereniging Stille Wille Wonen leveren maandelijks relevante inhoud aan. Verder worden interessante en leuke artikelen aangeleverd door diverse correspondenten en auteurs.

De eerdere maandelijkse nieuwsbrieven kunt u terugvinden in ons forum;
forumstillewille.ning.com/page/nieuwsbrieven

Heb je misschien een suggestie voor een bepaald onderwerp? Stoor je aan spelfauten, tekstopbouw, typo's en vormgeving? We kunnen je inzet zeker gebruiken!

Laat het ons weten!

Stuur een bericht naar

landgoedpublicaties@mail.com

Eerdere nieuwsbrieven

