

## Nieuws van de Projectgroep Buurthuis

### Inleiding

Allereerst willen wij nogmaals benadrukken dat het buurthuis een gemeenschappelijke functie zal hebben voor de bewoners van het landgoed of voor buurtprojecten die van belang zijn rondom/voor het landgoed (b.v. werkgroep Zonnepark). Het is niet de bedoeling om het gebouw ter beschikking te stellen voor individuele feesten, partijen of bijeenkomsten.

### Presentatie Buurthuis

En dan nu presenteren wij met trots het ontwerp van het buurthuis van onze eigen architecte Ana, geplaatst in een foto van het gebied.



Op deze foto zien jullie tussen zwembad en tennisbanen het voorstel voor ons toekomstige buurthuis. De ingang ligt naast de ingang van het zwembad. Het wc gebouw wordt ingekapseld. Richting tennisbanen door een open overkapping. Achter het wc-gebouw ligt een multifunctionele ruimte van ongeveer 10 bij 10 meter. Op de mezzanine komt ruimte voor kleinere activiteiten of vergaderingen. In het gebouw komt er een aparte plek voor de dorpsondersteuner. Op de komende ALV volgt een gedetailleerde uitleg.

Helaas voorziet het bestemmingsplan van het recreatiegebied niet in de bouw van een buurthuis. Daarom gaan wij via een snelle procedure bij de gemeente een aanvraag tot wijziging indienen.

Nadat een meerderheid van de bewoners vorig jaar juni hun steun aan een buurthuis gaven, zie [uitslag enquête](#), zijn de directe omwonenden van de bouwlocatie op 28 oktober vorig jaar uitgenodigd voor een bijeenkomst. Wij waren heel benieuwd naar hun input, op- en aanmerkingen.

Na het opmaken van de balans blijken drie direct omwonenden ernstig bezwaar te hebben tegen de bouw op de voorgestelde locatie. Zij vrezen dat een buurthuis extra geluidsoverlast zal geven. Een nieuwe uitnodiging om de struikelpunten te bespreken en weg te nemen heeft helaas tot nu toe geen resultaat gehad.

De kanttekeningen/bezwaren zijn verwerkt in ons plan. Het gebouw zelf gaat een natuurlijke geluidsbarrière vormen. Bij het vaststellen van de programmering en openingstijden wordt ook rekening gehouden met de omwonenden.

De komende tijd werken wij samen met architecten en de welstandscommissie de schets uit en stellen een realistische begroting op. We vragen extra subsidie aan. Na instemming van LSW wordt de wijziging van het bestemmingsplan in overleg met de gemeente Oirschot aangevraagd. Daarnaast gaan wij alvast overleggen met aannemers over het begeleiden van het project.

Ook gaan wij nauw samenwerken met de nieuw op te richten commissie inrichting recreatiegebied. Zie de oproep van Wil.

### **Vrijwilligers gezocht**

*De projectgroep is op zoek naar enthousiaste bewoners die zich willen buigen over het toekomstige beheer en de invulling van de activiteiten van het buurthuis.*

*Juridische steun/feedback bij de aanvraag van de vergunning (BOPA) is zeer welkom!!!*

*Meld je aan via [buurthuis@stillewillewonen.nl](mailto:buurthuis@stillewillewonen.nl) Ook voor suggesties, vragen en opmerkingen.*

**Tot binnenkort op de ALV**