

Notulen Bewonersraad vergadering maandag 18-03-2024, SWB en SWW.

Aanwezig: Rianne Ijpelaar (RIJ), Ruud Rademaker (RR), Marjan Katuin (MK), Ad Simonse (AS)

1. Opening vergadering

2. Notulen van de vergadering Bewonersraad 26-01-2024 worden ondertekend door **RR** en **RIJ**. **RIJ** zorgt ervoor dat de goedgekeurde notulen van de laatste 4 of 5 bewonersraden worden geplaatst op de SWB-site.

Openbaarheid van de BR-vergaderingen is niet akkoord. Als compromis zal **MK** een verslag maken voor de Nieuwsbrief over wat er besproken wordt in deze vergadering voor de bewoners vooruitlopend op de officiële vastgestelde notulen, omdat daar vaak meerdere weken overheen gaan.

MK geeft aan dat bewoners langs verschillende kanalen aan kunnen geven dat ze iets besproken willen hebben in de bewonersraad. **RR** maakt hiervoor een apart mailadres aan, bewonersraad@stillewillewonen.nl.

3. Ingekomen stukken

N.a.v. gemeld bijna-ongeluk en te hard rijden is niet duidelijk om wie het gaat en wat de exacte toedracht was. Nogmaals vermelden dat er aan de verkeersregels moet worden gehouden. (**RIJ** en **MK** geven samen reactie op deze melding).

Brief Dorpsondersteuner over problematiek zorgverlening op de Stille Wille, omdat verpleegkundigen hier geen zorg willen verlenen. Zij geven aan dat zij zich onveilig voelen en adressen moeilijk te vinden zijn op het park. Kern van probleem is volgens ons het niet ontvangen van km-vergoeding. Afstand kan niet het probleem van de Stille Wille zijn. Bewoners van Stille Wille zijn ingeschreven bij de Gemeente Oirschot en hebben dus gewoon recht op zorg net als alle bewoners van Oirschot. **RR** en **MK** hebben binnenkort afspraak op de Gemeente met sociale zaken, bovenstaand probleem zal dan meegenomen worden. **MK** zal schrijven van Teamwijzer beantwoorden.

Project opzetten voor bewegwijzering en uniforme zichtbaarheid huisnummers. Bewoners zijn ook zelf verantwoordelijk voor het goed in het zicht zijn van hun huisnummer aan de straat en het doorgeven van het Stille Wille nummer bij calamiteiten. **AS** neemt voor het opzetten van een project contact op met J. Blankers.

Hertgangseweg is weer slecht. **RIJ** heeft hierover mail gestuurd naar Gemeente Oisterwijk. Dit samen doen met de bewoners die hieraan wonen.

Ingekomen stukken inzake de grote bomenkap bij tennisbaan. Communicatie vooraf kan beter, met bewoners, omwonenden en tennissers. De kwaliteit van de bomen nadat de eerste rij was omgedaan was heel erg slecht. Achter de werkplaats staan een 50-tal bomen. Deze zijn destijds opgekocht door DJB van een bedrijf wat er mee ging stoppen. Deze bomen zijn nu 3 a 4 meter hoog en zullen mede worden gebruikt om te planten waar nu de grote bomenkap heeft plaatsgevonden. **RR** stelt voor om Taxus haag voorlopig te laten staan, daar komt nieuw hekwerk, hierover moet gecommuniceerd worden. De rododendrons bij de ingang worden ergens anders terug geplant. **RIJ** overlegt altijd met dhr. K. Boele over het wel of niet goedkeuren van te kappen bomen. Werkgroep ecologie en bewonersraad gaan samen hierop antwoorden, **RR, RIJ en MK**.



Hondenloop gebied: te bespreken op een volgende BR.

4. Financiën

4a. Status jaarrekening van vanaf 2022

De jaarrekening van 2022 is klaar, er moet nog overlegd worden over de kanttkening van de accountant bij het MJOP, maar kan gepubliceerd worden. Over 2022 komt geen naheffing. De jaarrekening van 2023 zal snel klaar zijn. **RIJ** maakt concept van de jaarrekening van 2023 en stuurt deze naar **RR**. De jaarrekeningen zullen in de ALV van eind mei worden toegelicht.

4b Lopende investeringen

Verlichting: Alle groepen zijn hierbij betrokken geweest, plan is klaar. Milieuvriendelijke verlichting, subsidie is daarom misschien mogelijk. Eerst communiceren met de bewoners. **AS** stelt een bericht op, wacht een maand op eventuele reacties en dan bestellen materialen.

Tennisbanen: uitleggen aan bewoners waar geld vandaan komt in brief die dhr. Boissevain gaat schrijven. (Geld komt uit het reserveringsfonds).

4c Kascontrole

Hiervoor is de jaarrekening van 2023 nodig, (hopelijk klaar mei/ juni 2024). **AS** zal met de commissie financiën -deze controle voorbereiden en uitvoeren.

4d assistentie bij opstellen jaarrekening SWB

Voor de jaarrekening moet iemand benaderd worden die onafhankelijk is, zonder banden met LSW of het Landgoed (bewoners met een accountantskantoor komen dus ook niet in aanmerking).

4 e Stichting reserveringen Stille Wille

Vorige BR is gesproken over een aparte stichting die de gelden in het investeringsfonds beheert, zodat dit geld niet meer als winst voor de bv SWB kan worden beschouwd en bij eventuele verkoop van het Landgoed niet door de koper anders ingezet kan worden. De jaarrekening geeft inzicht in de naar de stichting overgemaakte gelden. **RT** zou een eerste opzet maken voor een statuut. **RIJ** zal hem vragen of dit op 9 april tijdens bewonersraad verder besproken kan worden. **RIJ** gaat hoofdlijnen uitschrijven hoe de stichting zou moeten werken. **RR** gaat de doelstelling schrijven.

4f Restitutie huur opstallen

Van de 17 bewoners die nog recht hebben op de restitutie betalen er 10 vrijwillig de bijdrage, bij de overige 7 wordt deze niet geïnd. **RR** heeft een mail van de advocaat van de betreffende bewoners gekregen, echter zonder juridische onderbouwing. **RR** overlegt dit verder met de commissie rechten en plichten.

5 Afstemmen visie / status inzake park / exploitatie

5a onderhoud waterhuishouding

Er wordt een vinger aan de pols gehouden, de weersomstandigheden werken niet mee. De overlast is teruggebracht. Er is een afspraak gemaakt om de sloten weer in orde te brengen, (m.b.v. externe partijen). Kosten hiervoor zijn nog onbekend, die moet nog worden onderzocht. Hulp van Ad zal moeilijk zijn want hij is heel erg druk met andere werkzaamheden. Normaal komt er hulp voor Ad per 1 mei voor een aantal maanden via een uitzendbureau. Er moeten keuzes gemaakt worden waar we

het geld aan willen besteden. Communiceren met de bewoners tijdens de ALV als de kosten bekend zijn.

5b onderhoud wegen

Noodzaak is om enkele wegen onder handen te nemen. De kosten bespreken in ALV en bewoners hierover informeren.

5c Onderhoud gasleidingen in licht van recente storingen

Ieder jaar worden er 10 gasmeters vervangen. De leidingen (standpijp) blijven dan echter liggen. **RIJ** zoekt rapport op over onderhoud gasleidingen en wat het prijskaartje is wat aan het verwijderen van de standpijp hangt. Daarna bepalen we hoe nu verder. Er moet ook gekeken worden naar beschadiging door worteling door de (hoofd)gas- en waterleidingen. De "snuffelaar" blijkt overigens goed te werken om eventuele gaslekken op te sporen. Navragen bij Ad of het gefaseerd afsluiten van gas (en water) op het park mogelijk is en of dit ook werkt. Dit dient ook gedocumenteerd te worden. **RIJ** heeft geconstateerd dat er, tegen de regels, bij een enkele bewoner gasflessen aanwezig zijn buiten de woning. Hier zal zij gaan handhaven.

5d onderhoud zwembad en energie verbruik

Waar zit het grote verbruik betreft de elektriciteit? **RIJ** geeft aan dat dat ligt aan de pomp van de vijver. Voorheen werd deze betaald door LSW. **RIJ** zoekt uit hoeveel elektriciteit het zwembad verbruikt en hoeveel de pomp van de vijver. De afgelopen jaren hebben enkele vrijwilligers het zwembad in de weekenden geopend en gesloten. Zij zijn dan ook verantwoordelijk voor het schoonmaken en bemonsteren van de waterkwaliteit. Voor het komende seizoen en de volgende jaren is uitbreiding van dit groepje nodig. De BR vind het redelijk dat hier een vergoeding aan de vrijwilligers wordt betaald. Omdat het zwembad eerst moeten worden schoongemaakt, door de week door Ad, kan het zwembad pas vanaf 10 uur open.

5 e SWB: personeel continuïteit irm. Pensionering

Advertentie voor nieuwe onderhoudsman zal **RIJ** plaatsen in het Oirschots Weekjournaal. In de nieuwsbrief zal hiernaar verwezen worden.

5f Vernieuwing contract hovenier

Er is en nieuwe hovenier, een uurtarief is er afgesproken. Het betreft een open contract. Dit kan opgezegd worden op elk moment van beide kanten.

5g Enexis

Werkzaamheden zullen plaats vinden vanaf week 22, gaat ongeveer 6 weken duren. Bewoners hier van tevoren over informeren.

5h Defibrillator

Komt deze week binnen, er dient nog een kastje voor geregeld te worden.

6. Projecten op Stille Wille

6a Bos en Vijver

Vertraging door wateroverlast, ligt nu stil en wordt in juni weer voortgezet.

6b Tennisbaan

Werkzaamheden zijn in gang gezet. Communicatie beter laten verlopen.

6c Boskiosk

LSW heeft het materiaal van SW 2 beschikbaar gesteld om een nieuwe boskiosk te realiseren. De gemeente heeft aangegeven dat er geen obstakels voor vergunningen zullen zijn. Subsidie is mogelijk. Dhr. K. Holzel maakt een schets.

Idee om een nieuwe werkgroep Centrumvoorzieningen te starten waar vanuit alle betrokken werkgroepen 1 iemand in vertegenwoordigd is. Het is nu te versnipperd, te verwarrend. Er kan dan vanuit SWW gecommuniceerd worden naar de bewoners over "het centrumplan". Actie **RR**.

6f Aankondiging te starten projecten

Paaltjes met huisnummers verlicht en bordjes met bewegwijzering huisnummers, actie **AS** met werkgroep infra en Jan Blankers.

6g en 6h LSW projecten

Schetsen aan bewoners nogmaals laten zien. Bodemonderzoek start binnenkort SW2

7 W.v.t.t.k. / rondvraag

8 Sluiting

