
Vergadering bewonersraad

Dinsdag 5-11-2024

Deelnemers

Aanwezig: Roel T. (LSW), Rianne I. (SWB), Marjan K. (SWW), Ruud R. (SWW), Freerk W. (SWW), Frans H. (gast), Iefke S. (notulist)

Agenda

1. Energieneutraal SW 2040 (door Frans H.)

Kempenstroom staat open voor een waterstofopslag pilot met SW. Gemeente Oirschot heeft al toegezegd om wat subsidie vrij te maken.

Waarom het gunstig kan zijn voor de bewoners:

- stabiel/beter te beheersen (i.t.t. actuele storingen)
- waarden omhoog en prijs naar beneden (winsten hoeven niet afgedragen te worden)

Concreet voorstel:

- onderzoeken in samenspraak met leverancier (Kempenstroom) wat de opties zijn
- coöperatie oprichten
- fasegewijs opbouwen zodat het betaalbaar is

LSW vindt het een uitstekend initiatief en staat open voor een investering.

2. Notulen bewonersraad 30-09

Goedgekeurd

3. Ingekomen stukken

❖ Peter Aerts:

De constructieve opmerkingen worden meegenomen bij de volgende notulen.

Besluit: gestructureerde notulen inclusief besluiten en het sluiten van actiepunten.

❖ Brandblussers:

Besluit: bewoners die de brandblusser niet ter keuring hebben aangeboden zijn twee maal schriftelijk herinnert. Er gaat nu een derde en laatste brief uit dat er binnen twee weken

gekeurd dient te worden, anders volgt handhaving (boete €250). Daarna wordt het uit handen gegeven aan een incassobureau. In de kosten van de boete is ook een nieuwe brandblusser verwerkt.

Actie: Moniek stelt de derde en laatste brief omtrent brandblusser handhaving aan de betreffende bewoners op.

- ❖ Kosten voor plaatsing van verkoop woning op de Stille Wille website
Besluit: Ingang per 1 januari 2025.
Actie: Freerk stelt in november een conceptbericht op onder welke omstandigheden €250 betaald dient te worden om verkoop te plaatsen op de website van Stille Wille.
- ❖ Belastinginspectie:
Er is nota genomen dat de inspecteur ons toestaat om te doteren aan het reserveringsfonds. Daarmee wordt de jaarrekening aangepast. Daarvoor is een berekening nodig hoe we dat gaan inhalen in het investeringsfonds en dat zullen we gaan vastleggen. Waarschijnlijk is er een aanslag van €23.000,- weten te voorkomen.
Besluit: jaarlijks op de begroting plaatsen
- ❖ Slagboom (2017):
Er komt een nieuw SOS systeem in april 2025.
- ❖ Bladzuigmachine:
Ditmaal een te leen gehad, voorheen via een extern bedrijf a €95,- p.u. (3 dagen voor €2400).
Besluit: aanschaffen tweedehands bladzuigmachine (€3700,-)
- ❖ Brede mail mbt handhaving, regelgeving en veranderende leefomgeving op het landgoed.
Er worden zaken aangehaald ter handhaving op SW.
Actie: Freerk stelt deze week een concept reactie op
Actie: gesprek Freerk, Rianne en BOA over handhaving. De overige zaken in de betreffende mail worden door MK persoonlijk besproken
- ❖ Patrijslaan:
Besluit: er komt een tijdelijke ophoog drempel

4. Exploitatieovereenkomst

Voor de begroting is er instemmingsrecht, de overige zaken is adviesrecht van toepassing.

Besluit: Ruud komt met een tekstvoorstel naar Roel waarin een eventuele kascommissie is opgenomen als ook de omschrijving instemmingsrecht op de begroting

Actie: Ruud schrijft het tekstvoorstel

5. Visie exploitatie Stille Wille 2025

Stand van zaken besproken.

6. Financiën

❖ SW 2:

De vergunning is binnen. Het hergebruik van de BosKiosk voor een centrumplan is door kosten redenen niet haalbaar. In december 2024 wordt er een definitief besluit genomen. Als bewoners een idee hebben om met materiaal van de BosKiosk iets neer te zetten, dan zijn deze ideeën van harte welkom.

Besluit: de BosKiosk mag van LSW verkocht worden, indien het volledig weggehaald wordt.

❖ Bestrijden wateroverlast: Voortgang besproken.

❖ Registratie uitgaven via investeringsfonds

Besluit: Ruud krijgt fiatteringsrecht voor deze bankrekening.

Actie: SWB en SWW tekenen samen voor de uitgaven van investeringsgelden.

7. Afstemmen visie/status inzake park/exploitatie

❖ Onderhoud waterhuishouding:

Eens per twee maanden (6x per jaar) werd op tappunten gecontroleerd op legionella. Nu ook direct bij hoofdaansluiting. Besluit: verschil tussen bij hoofdaansluiting en tappunt wordt gecontroleerd en terug gekoppeld.

Besluit: volgende BR wordt een analyse besproken van de som van alle meters versus het verbruik van de bron inclusief de meter van het zwembad. Voor het verlies na de meter agv. eventuele zwembad lekkage, zal een aparte schatting gedaan worden (vergelijking voorgaande jaren).

❖ Onderhoud gasleidingen:

Besluit: volgende BR wordt een analyse besproken over het totale verbruik van het gas en eventuele verliezen in het gasnet.

❖ Samenstelling welstandscommissie:

Er zijn geen aanmeldingen.

Besluit: openstaande vacature komt te vervallen

8. Projecten op SW

❖ Bos & Vijver:

Eén van de subsidies is besteed. Er is voortgang gemeld. Er zijn werkzaamheden hervat. De

verwachting is dat niet alles afgerond wordt dit jaar.

- ❖ Recreatiegebied:
Bij het zwembadgebouw worden nieuwe kozijnen geïnstalleerd.
Actie: electriciteitsgebruik wordt aan Frans meegegeven om mee te nemen in het verduurzamingsplan.
Actie: Freerk stuurt wet- en regelgeving update omtrent 'bieden van zwem- gelegenheid' naar Rianne.

9. Wat verder ter tafel komt (WVTTK)

- ❖ Dorpsondersteuner en BR:
Door Marjan gecheckt bij de werkgever (Gemeente). Deze partij geeft aan dat er qua AVG geen belangenverstrengeling is.
- ❖ Jaarrekening '21, '22, '23:
De boekhouder komt morgen 06-11-2024.
Actie: Rianne vraagt de boekhouder 06-11 om iets op te stellen voor het einde van deze week (8-11-2024).
- ❖ Mantelzorgwoning:
LSW heeft verzoeken ontvangen voor het bouwen van een mantelzorgwoning. Mits het één huishouden betreft met één woonruimte zijn er mogelijkheden.
Besluit: er wordt door LSW geen toestemming verleend o.b.v. artikel 7.1. De bewonersraad komt daar in een volgende BR op terug.
Actie: dit z.s.m. communiceren met bewoners

Actie-items

- Ruud, Marjan, Rianne [24-10 om 13:00 uur] samenkomen om de agenda en de ingekomen stukken af te stemmen en communiceren.
- Ruud [OKT] mailt het eerste schrijven omtrent SWB 2.0 aan Rianne.
- Ruud [OKT] reactie omtrent bezorgdheid plannen en uitnodiging SWB 2.0 op Facebook plaatsen, met Rianne delen (eventueel nieuwsbrief).
- Ruud, Freerk [OKT] rectificatie schrijven voor nieuwsbrief omtrent eigen bijdrage verkoop woning
- Rianne [OKT] vraagt bij de boekhouder een datum omtrent de beschikking van de jaarrekening '22-'23: nieuwe datum afgesproken: einde van deze week.
- Rianne [OKT] neemt contact op met Ruud of hij interesse heeft in deelname aan de welstandscommissie.
- Marjan [OKT] vraagt bij first responders of een tweedehands AED jaarlijks gekeurd wordt en betrouwbaar ingezet kan worden.

- SWW [OKT] brochure maken voor nieuwe bewoners.
- SWW [OKT] telling aantal betalende leden SWW wordt bij Ad nagevraagd. Ruud checkt dit in de mail en deelt dit met Rianne.
- Ruud, Rianne [OKT] overleggen met Peter in de redactievergadering over de rectificatie van de eerdere opmerking in de nieuwsbrief omtrent de administratieve vergoeding te koop-zetten woning.
- Rianne, Ruud [04-10] begroting doornemen.
- Freerk [OKT] stelt brief op omtrent klachten snelheid en honden, mailt dit aan Rianne
- Freerk [OKT] afstemmen met Koos van Kampen pagina creëren omtrent bewonersraad.
- Rianne [OKT] afstemmen met Toon omtrent voorstel Amerikaanse Eik, mailt dan ook aan Anneke.
- Rianne [OKT] nodigt de leveranciers van de slagboom uit om te onderzoeken of er een upgrade mogelijk is.
- Ruud [OKT] beantwoord de mail omtrent de slagboom Marga
- Marjan [OKT] beantwoord de mail omtrent watercontrole Marja F.
- Freerk [OKT] beantwoord de mail omtrent recreatie aan Marga
- Marjan [OKT] beantwoord mail omtrent bosonderhoud aan Ger
- Marjan [OKT] beantwoord mail omtrent Goede-Doelen-Week

Notulen gereviewd en/of aanpassingen door:

- Ruud (0.3)
- Marjan
- Rianne
- Freerk
- Roel