

Verslag Bewonersraad donderdag 22-08-2024, SWW, SWB en LSW

Aanwezig: Faruk Kinran (**FK**), Roel Teunissen (**RT**) zijn 1^e gedeelte van de vergadering online aanwezig. Rianne Ijpelaar (**RIJ**), Ruud Rademaker (**RR**), Ad Simonse (**AS**), Freerk Westera (**FW**), Moniek Hagemeier, notuliste (**MH**).

1. Opening vergadering

RIJ geeft aan een aantal punten van de agenda niet te bespreken omdat dit in eerdere vergaderingen al uitgebreid is besproken.

2. Notulen Bewonersraad 24-07-2024

In overleg met **FK** en **RT** wordt besloten het conceptverslag van de bewonersraadvergadering niet direct op de SW-site te plaatsen. Het concept verslag wordt aan alle aanwezigen verstuurd, die binnen enkele dagen eventuele aanpassingen doorgeven. Het verslag wordt dan, indien nodig aangepast, direct als definitief verslag geplaatst. Als er niet binnen enkele dagen wordt gereageerd op het concept betekent dit instemming met het concept.

3. Ingekomen stukken

De op de SW-site gepubliceerde concept beheerovereenkomst is de definitieve overeenkomst en is ook ondertekend.

De op de SW-site gepubliceerde exploitatieovereenkomst is volgens SWB goedgekeurd door de bewonersraad in februari 2021 en wordt sindsdien gehanteerd als overeenkomst met nieuwe bewoners. **RT** zal bekijken of het nodig is om een aangepaste overeenkomst nodig is voor de bewoners die de grond in bezit hebben.

RR verzoekt nogmaals om in de exploitatieovereenkomst het instemmingsrecht van de bewonersvereniging op de begroting van de SWB op te nemen. De uitvoering van de begroting wordt in de Bewonersraad besproken aan de hand van de kwartaaloverzichten van de lopende uitgaven. Eventuele (grote) tekorten kunnen zo tijdig gesignaleerd worden en zo nodig naar de bewoners gecommuniceerd.

4. Financiën

RIJ heeft bij de ING de aanvraag ingediend **RR** te machtigen voor mede-akkoord op alle betalingen uit de spaar(investerings)rekening.

LSW heeft de definitieve factuur van de renovatie van de tennisbaan ontvangen en zal, conform de afspraken haar bijdrage overmaken. Actie **RT**.

Peter Aerts en **AS** inventariseren de werkzaamheden die dit najaar uitgevoerd moeten worden aan de lantaarnpalen (vrijmaken, rechtzetten, verplaatsen e.d.), waarna alle palen opnieuw geschilderd worden. De ontmanteling van de oude armaturen en vervanging door de nieuwe armaturen en de overige installatiewerkzaamheden (nieuwe klokken voor het aan- en uitzetten en dimmen van de verlichting e.d.) worden daarna, waarschijnlijk 2025, uitgevoerd. Actie **RIJ**

RR kaart nogmaals aan dat door onder meer de verbeteringen in de waterhuishouding en de wegen uit de exploitatie de waarde van het park toeneemt en vraagt LSW daarom om een bijdrage in de extra kosten die nu gemaakt worden voor de investeringen in de

waterhuishouding en wegen. **RT** stelt daarop dat het onderhoud aan de wegen en sloten jarenlang achtergebleven is door te bezuinigen op de exploitatie, waardoor de kosten nu extra hoog zijn. **LSW** herhaalt nogmaals dat zij jaarlijks een bedrag van € 80.000 + afdraagt, dat voorheen werd geïnd voor de huur opstallen, en als investeringsfonds besteed kan worden voor structurele verbeteringen op het landgoed. De discussie over extra bijdragen beschouwen zij daarmee als afgedaan.

5. **SWB: personele aangelegenheden**

RR geeft aan dat de bewonersvereniging graag wil overleggen met **LSW** over de toekomstige structuur en werkwijze van de **SWB** na de pensionering van **RIJ**. Uitgangspunt is daarbij dat de huidige werknemers worden behouden. **LSW** en **SWW** maken een aparte afspraak om dit te bespreken. Actie **FK** en **RR**.

FK en **RT** verlaten de vergadering.

6. **Diversen**

Besloten wordt dat een **hondenloslooplek** wordt gerealiseerd in het wandelbos. Voor de inrichting zal **RIJ** contact opnemen met de werkgroep Ecologie. Er is een geschikte plek, die met een beperkte investering omheind kan worden. Buiten het uitrenged gebied blijft het aanlijnen van honden, ook in het wandelbos, verplicht.

Het voorstel voor een vergoeding voor het plaatsen van koopwoningen op de **SW**-site wordt door **MK** en **RIJ** uitgewerkt en binnenkort voor akkoord gemaild naar de bewonersraad.

Het **kinderbadje** wordt gesloten per 26 augustus i.v.m. een lekkage. Voor de periode van 31/8 t/m (uiterlijk) 22/9 zal **SWW** de dagelijkse afsluiting van het zwembad verzorgen i.v.m. de vakantie van **RIJ**. Afhankelijk van het weer zal bezien worden of het zwembad 15 september dicht gaat. Actie **AS**, **RR** en **MK**

Er zijn meerdere voorstellen en klachten binnengekomen m.b.t. de **handhaving** van de regels uit het verblijfs- en gebruiksreglement voor de bewoners en bezoekers, onder meer in het zwembad. **SWW** zal een voorstel uitwerken op basis van een inventarisatie bij andere parken, overleg met de wijkagent en dorpsondersteuner. Het verblijf- en gebruiksreglement zal daarbij ook nog eens onder de loep genomen worden op handhaafbaarheid van de regels. Actie **FW**.

Vanaf 23 september zal de receptie 's ochtends gesloten worden. **RIJ** zal dit via de nieuwsbrief communiceren naar de bewoners. Dit zal helpen om efficiënter te kunnen werken. Nu worden kantoorwerkzaamheden vaak onderbroken, wat onnodig vertragend werkt. Dit zal ook bijdragen tijdig alle financiële gegevens inzichtelijk te maken voor bewoners. Dit actiepoint heeft mede door de hiervoor geschetste problematiek vertraging opgelopen en **RIJ** wil hier snel voortgang maken.

De uitgaven op de begroting 2024 t/m 31/7 worden uitgereikt ter bespreking na de vakantie van **RIJ**.

Het SOS-toegangssysteem op de slagboom voor ambulances en brandweer moet vervangen worden door een nieuwe versie.

Een mail en verzoek tot sponsoring van de Dorpsbarbecue in Spoordonk op 14 september wordt ter kennisgeving aangenomen.

Actiepuntenlijst

Bewonersraad 26-01-2024 met LSW			
Actiepunt	Van	Einddatum	Opmerkingen
1. Accountantsverklaring MJOP	RR	afgerond	
2. Stichting beheer Investeringsfonds onderzoeken	RR		Zie ook de actiepunten BR 18/3 en 9/4
Bewonersraad 18-03-2024			
3.Publicatie goedgekeurde notulen op SWB-site	RIJ	permanent	Zie de afspraken in de BR 16/7/2024
4.Verslaglegging BR, notulen, actiepunten en kort verslag	MH /AS	permanent	
5. mail nav snelheidsovertreding op park en bijna ongeluk	RIJ/MK	afgerond	
6. Zorgverlening op SW	MK/RR/RIJ		Contact met Sociale Zaken gemeente Oirschot en zorgverleners
7.Project bewegwijzering opzetten	AS		AS bespreekt dit in de werkgroep Infra
8.Hertgangseweg	RIJ		Actie richting gemeente Oisterwijk iom andere (3) bewoners
9.Ophef bomkap tbv tennisbaan	RR, MK en RIJ	afgerond	Voorlichtingsdagen georganiseerd + intensievere communicatie
10.Jaarrekeningen 2022 en 2023	RIJ	mei	Zie de afspraken in de BR 16/7 en 22/08/2024
11. Artikel renovatie straatverlichting	AS	afgerond	In nieuwsbrief maart
12. Kascontrole SWB 2023	AS/RR		Vorbereiden met commissie financiën
13. Stichting beheer Investeringsfonds.	RT/RR en RIJ		Statuut (RT), werkwijze (RIJ) en doelstelling (RR) uitwerken
14.Financiering kosten wateroverlast	RIJ		Zie de afspraken in de BR 16/7/2024
15.Kosten verwijderen gasstandleidingen	RIJ		
16.Energiekosten zwembad	RIJ	afgerond	
17.Werving onderhoudsmedewerker	RIJ/AS	afgerond	Ruud van der Sande is aangenomen
18 Werkzaamheden Enexis	RIJ/RR	afgerond	Informatie vooraf aan bewoners
19. 2° defibrillator	RIJ	afgerond	Geïnstalleerd?
20. Werkgroep Centrumplan vormen	RR		

Bewonersraad 09-04-2024 met LSW			
21. Belastingaangifte en jaarrekening 2023	RR/RT en RIJ		RR stelt een brief met een vooroverlegverzoek op aan de Belastingdienst
22. Aanpak buurtoverlast.	dorpsondersteuner	afgerond	Buurtbemiddeling ingeschakeld
23. Ingekomen mails glasbakoverlast, lantaarnpaal en diverse klachten beantwoorden.	MK en RIJ	afgerond	
24. Renovatie straatverlichting.	RIJ en AS	Nieuwe planning zie BR 22/8	Extra lantaarnpalen en nieuwe armaturen zijn geleverd. RIJ geeft opdracht voor schilderwerk.
25. Renovatie tennisbaan/centrumplan.	RT/RIJ/RR	afgerond	Renovatie uitgevoerd. Nieuwe beplanting wordt uitgevoerd. RIJ overlegt met LSW over hun bijdrage
26. Finetuning MJOP.	FK		Zoekt kosten uit van extern bureau.
27. Rechtzaak met bewoner over exploitatiekosten geschikt.	RIJ en FK	permanent	Niet betaalde facturen worden als langlopende schuldenlast geboekt
28. Sollicitatiegesprekken onderhoudsmedewerker.	RIJ, AS en Ad van der Velden	afgerond	Ruud van der Sande is aangenomen.
29. Toekomstige organisatie SWB en profiel directeur/manager SWB.	AS	Zie afspraken BR 22/8	Werkt een nieuwe notitie uit op basis van de besproken uitgangspunten.
30. Controle brandblussers.	RIJ		Informeert naar de wet- en regelgeving bij de gemeente.
Bewonersraad 14-05-2024			
31. Notulen worden nog uitgewerkt obv opname.	RR		
Bewonersraad 16-07-2024			
32. Publicatie notulen bewonersraad.	RIJ	Afgerond, zie nieuwe afspraken BR 22/8	Het conceptverslag van AS op basis van de notulen wordt als concept op de site www.stillewille.nl geplaatst en na een commentaarronde langs alle aanwezigen bij de BR zo nodig aangepast en van concept in definitief gewijzigd.
33. Begroting Bos & Vijver en offertes speeltuin.			Worden aangehouden tot de dekking van de kosten van de investeringen in waterlopen

			en wegen als gevolg van de wateroverlast is vastgesteld
34. Doorberekening kosten voor commerciële activiteiten en publicatie woningen op www.stillewille.nl .	RIJ en MK		
35. Definitieve beheerovereenkomst publiceren.	RIJ	afgerond	
36. Exploitatieovereenkomst	RIJ met LSW	Zie ook afspraken BR 22/8	In overeenkomst instemmingsrecht op de begroting opnemen
37. Bewonersenquête in augustus.	RR, allen	Uitgesteld naar september	Maximaal 15 vragen/thema's opnemen
38. Extra BR financiën 2021, 22, 23 en 24 voorbereiden.	RIJ		Jaarrekeningen 2021, 22 en 23 afzetten tegen begroting en uitputting 2024 t/m 30 juni
39. Kascontrole 2023 voorbereiden	AS		Met Commissie Financiën
40. Openen, sluiten en schoonmaken zwembad 31/8 – 21/9 ivm vakantie RIJ.	Bestuur SWW		
41. Dekking investeringen in waterlopen en wegen als gevolg van wateroverlast.			In extra BR financiën
42. Oproep nieuwe leden Welstandscommissie.	RIJ		Met Peter Aerts een oproep in de volgende nieuwsbrief plaatsen.
43. Organisatie SWB na 1.1.2025.	Allen	Zie afspraken BR 22/8	Op BR 22/8 met LSW verder bespreken
44. Plan van aanpak en enquête energiebesparingen en – voorziening Stille Wille.	RR, AS met werkgroep		Peilen in bewonersenquête?
45. Inspraakbijeenkomst op plan Zonneweide Bekersberg.	AS/RR en RIJ	Afgerond, voorbereiding 27/8	Namen doorgegeven aan contactpersoon gemeente, Floor Ambachtsheer. Optrekken samen met bewoners Bekersberg
Bewonersraad 22-08-2024			
46. Verslaglegging BR.	SWB, Allen		Verslag wordt na korte consultatieronde zsm geplaatst op SW-site.
47. Aanpassen exploitatieovereenkomst.	RT, LSW		Opnemen instemmingsrecht bewoners op begroting en evt. aangepaste overeenkomst voor grondeigenaren.

48. Nieuwe structuur SWB na 1.1.2025.	FK, RR	z.s.m.	Afspraak maken voor overleg.
49. Inrichting hondenuitrengedied in wandelbos.	SWB	z.s.m.	Inrichting in overleg met werkgroep Ecologie realiseren.
50. Plan van aanpak handhaving.	FW, Allen		
51. Sluiting receptie in de ochtend per 23/9.	RIJ		Communiceren sluiting.
52. Renovatie straatverlichting.	AS, RIJ, Peter Aerts		Inventariseren werkzaamheden aan de lantaarnpalen, uitvoeren en vervolgens plaatsen van de nieuwe armaturen.