

Mensen op de Stille Wille

Gesprek met Marco Hombergen



Een staalconstructie die ver boven de Finse bungalow uitsteekt en een grote berg in de tuin. Wat gebeurt daar? Waarschijnlijk ben ik niet de enige die nieuwsgierig kijkt naar het huis op de hoek van de Kastanjelaan. Van buiten ziet het er niet erg bewoond uit, maar binnen tref ik er de bewoner en bouwer Marco Hombergen. Hij is heel graag bereid zijn verhaal te vertellen en nodigt me uit om in zijn werkkamer voor een groot computerscherm plaats te nemen. Op zijn vraag of ik bouwtekeningen kan lezen, moet ik helaas ontken-

nend antwoorden, maar met wat toelichting wordt al gauw duidelijk met welk project Marco bezig is. Tijdens zijn uitleg vallen termen als 'cradle tot cradle technology', modulair bouwen, CO2-neutraal en bouwen in lijn met de natuur. Zijn constructie moet een maatschappelijk verantwoorde en duurzame woonplek worden. Marco verwacht dat het nog wel enige tijd duurt voor het gehele project gereed is, maar dan staat er een prachtig huis met vijver en tuin.



Marco's vorige woonplaats was Waalwijk. Toen zijn broer hem adviseerde een woning te kopen, kwam hij via Google op de Stille Wille. Hij heeft zijn huis gekocht in 2017 en maakte direct plannen voor een grondige renovatie en verbouwing. Een jaar later diende hij de eerste aanvragen in voor een bouwvergunning, bij de welstandscommissie van de Stille Wille en de gemeente Oirschot. Marco heeft gekozen voor een staalconstructie als skelet voor het houten huis. Hij heeft de belastbaarheid daarvan laten berekenen door een gespecialiseerd bedrijf. Omdat boven de bestaande bouw een verdieping wordt gebouwd, komt het staal zo hoog boven het bestaande huis uit. Als de bovenverdieping klaar is, gaat hij daar tijdelijk wonen, zodat hij de benedenverdieping kan verbouwen. Maar als alles klaar is heeft hij zoveel ruimte niet zelf nodig.

Marco is geen leek op het gebied van bouwen. Hij heeft als achtergrond hbo werktuigbouwkunde en veel praktische ervaring. Hij werkt als GIS-consultant (Geografische Informatiesysteem) voor een klein bedrijf, onder andere voor Nutsbedrijven, Rijksoverheid en commerciële partijen zoals Schiphol. Ook over zijn dagelijks werk vertelt Marco enthousiast en hij laat mij allerlei kaarten met allerlei informatie zien waaraan hij moet werken. Zo heeft hij ook een mooie kaart van de Stille Wille gemaakt waarop de beheerder bijvoorbeeld zou kunnen aangeven waar gas-, water- en elektriciteitsleidingen lopen.

Al pratend wordt duidelijk dat het hele project veel geduld vraagt. Marco kon pas in 2023 beginnen met de bouw, omdat de bouw aanvragen veel tijd hebben gekost. Zo wilde Marco de bestaande buitenwanden aan de buitenkant isoleren. Dit was nodig omdat hij vanwege het gebruik van een warmtepomp moest zorgen voor een optimale isolatie en tegelijkertijd voor vochtregulerend materiaal.

Het gebruik van cellulose paste het beste in zijn filosofie van duurzaam bouwen. Het probleem was echter dat de isolatiewand 35 cm zou beslaan. Naar binnen isoleren zou betekenen dat zijn woonoppervlak 50m² in plaats van 70m² zou worden. De buitenwand met 35 cm verleggen betekende echter dat hij ver boven het toegestane bouwoppervlak zou komen. Aanvankelijk weigerde de gemeente Oirschot hiervoor toestemming te verlenen, maar Marco slaagde erin om de ambtenaren te overtuigen dat voor het slagen van het project een afwijking van het bestemmingsplan nodig was. Voor Marco was dit het bewijs dat als je met goede toekomstgerichte argumenten komt, er best ruimte is om bestaande regels om te buigen. Al kost het wel veel moeite om anderen ervan te overtuigen dat pionierswerk en innovatie goed passen in de natuurlijke omgeving van het park.



Nadat ik uitvoerig ben voorgelicht over Marco's project gaan we naar buiten. Daar ligt een soort dijk, waarover een moerasfilter loopt. Marco gebruikt o.a. hemelwater dat via het dak op 180 cm van de bodem in een aflopend systeem van bakken met water- en moerasplanten terechtkomt. Uiteindelijk komt het gezuiverde water in een grote vijver naast het huis. Daaruit



wordt het weer opgepompt om te blijven circuleren. Een heel interessant proces, dat Marco heeft beschreven. Voor de geïnteresseerden is het via [deze link](#) te vinden.

Onder de indruk van alle verhalen vraag ik Marco of het project niet enorm enerverend is. Het spannendst vindt hij de afhankelijkheid van anderen. Het duurt soms erg lang voor toestemming is verleend voor bepaalde onderdelen van zijn project, terwijl hij wel verder moet

met de uitvoering.

Marco vertelt dat hij zijn leven lang dingen heeft gemaakt voor anderen, maar niet eerder voor zichzelf. Met zijn project wil hij die droom verwezenlijken, gebaseerd op een holistische manier kijken naar alle aspecten die daarbij horen. Hij vindt het wel jammer dat de voortgang van zijn projecten soms onnodige belemmeringen ondervindt. Maar behalve dit negatieve punt vindt hij dat het op de Stille Wille geweldig wonen is. Hij wil hier niet meer weg.

Aan het einde van mijn bezoek van bijna drie uur vraag ik hem naar zijn visie op de ecologische problemen in de wereld. Hij blijkt hierover niet somber: hij heeft hoge verwachtingen van technologische ontwikkelingen die kunnen zorgen voor de oplossingen. Marco is iemand die met veel deskundigheid en motivatie op zijn wijze een eigen bijdrage levert aan een betere wereld. Ons park mag blij zijn met zo'n bewoner!

Koos van Kampen