

STILLE WILLE NIEUWSBRIEF

September 2023

STILLE WILLE WONEN, HOE GAAT HET ER NU MEE?

Bron: Bewonersvereniging Stille Wille Wonen

In het volgende artikel over de commissies leest u al hoe we als bewoners in commissies onderweg zijn. Maar... de vereniging zelf?

Ook bij ons is het (gelukkig?) iets rustiger in de vakantiemaanden, toch zitten we niet stil.

We werken nu vooral hard aan een nieuwe website en er is ook een bijzonder fraai logo op komst. Niet zozeer dat we als bestuur daaraan gewerkt hebben, maar vooral door de professionele hulp van bewoners op ons landgoed wordt het iets moois! Dat koesteren en we hopen ook in de toekomst daar gebruik van te mogen maken!



Communicatie vanuit de bewonersraad

Zelfs in de Bewonersraad (BR) is er een rustigere periode. De Bewonersraad is waar we als vereniging de belangen voor u als bewoners zo goed mogelijk tot uitdrukking brengen in de uitvoering van de exploitatie die onder verantwoording van SWB plaatsvindt.

Belangrijk is dat we nu met zijn allen bereikt hebben dat er daadwerkelijk gewerkt gaat worden! Dat betekent: verbetering van de verlichting, de tennisbaan en dringende aanpassingen die nodig zijn op de werf.

Eén ding loopt minder goed: we zijn er niet in geslaagd u te informeren over wat er gedetailleerd besproken is in de BR. Het is niet dat we daar niet voor de dag mee willen/kunnen komen, maar het loopt gewoon minder vlot dan we wensen. Dat willen we beter doen. In de volgende nieuwsbrief hopen we dat alle afgelopen notulen van de BR op de website voor u ter inzage liggen, en kunnen we ook in een artikel in de nieuwsbrief daar nader op ingaan.

DEZE MAAND:

1. Stille Wille Wonen:
 - a. Communicatie Bewonersraad
 - b. Ledenstand SWW
 - c. Waarom lid worden?
 - d. Datum ALV
2. Commissies SWW
3. Jaarlijkse controle brandblussers
4. Workshop SWHV
5. Rubriek: Stille Wille in 't Groen
6. Tegels eruit, groen erin
7. Brabant verdroogt, regelgeving waterpompen
8. Rubriek: Mensen op de Stille Wille
9. Voortgang receptiegebouw
 - a. Ecologisch onderzoek
 - b. Beeldmateriaal
10. Toekomst BosKiosk

PLANNING NIEUWSBRIEF OKTOBER:

1. Uitleg investeringsfonds
2. Bewonersraadverslag

Rubrieken:

- ✓ Stille Wille in 't Groen
- ✓ Mensen op de Stille Wille

en meer...

EERDERE NIEUWSBRIEVEN



130 leden? Dat kan beter: WORD LID!

De afgelopen maand hebben we onze grootste groei in ledental meegemaakt! Dat was natuurlijk omdat eindelijk de kurk van de fles was, nu de Rabobank geen enkele reden meer had om onze bankrekening niet beschikbaar te maken. De teller staat nu rond de 130, en dat kan dus nog een stuk beter! We missen nog veel voor ons bekende gezichten, die we eigenlijk niet horen te missen.

Waarom zou je als bewoner lid worden?

Een terechte vraag, want zelfs als u geen lid bent, vertegenwoordigen we uw belangen als bewoner van het landgoed. Toch heeft het lidmaatschap voordelen:

- ✓ Onze stem als Stille Wille Wonen en dus uw stem wordt krachtiger gehoord als een groter aantal bewoners lid zijn.
- ✓ Als lid meer directe toegang: u kunt niet alleen meediscussiëren, maar ook meestemmen over belangrijke zaken op bijvoorbeeld de ledenvergadering.

We hopen dat de mensen die nog geen lid zijn in groten getale hier verandering in brengen, gebruik de link naar het inschrijfformulier:

[WORD LID - KLIK HIER!](#)

Als u een belangrijke reden ziet om géén lid te worden, horen we graag van u: mail naar info@stillewillewonen.nl.

Loop eens binnen: rondom de brandblussercontrole op 14 of 21 oktober

Tussen het blussen van de branden zijn we 's ochtend ook in de BosKiosk voor een praatje, uw feedback of gewoon een kop koffie.

Algemene ledenvergadering (ALV) vrijdag 17 november 2023

En over lid worden en meedenken, meewerken en stemmen gesproken: op deze ALV hopen we u ook te ontmoeten.

Noteer bovenstaande datum alvast in uw agenda.



DE COMMISSIES EN STILLE WILLE WONEN

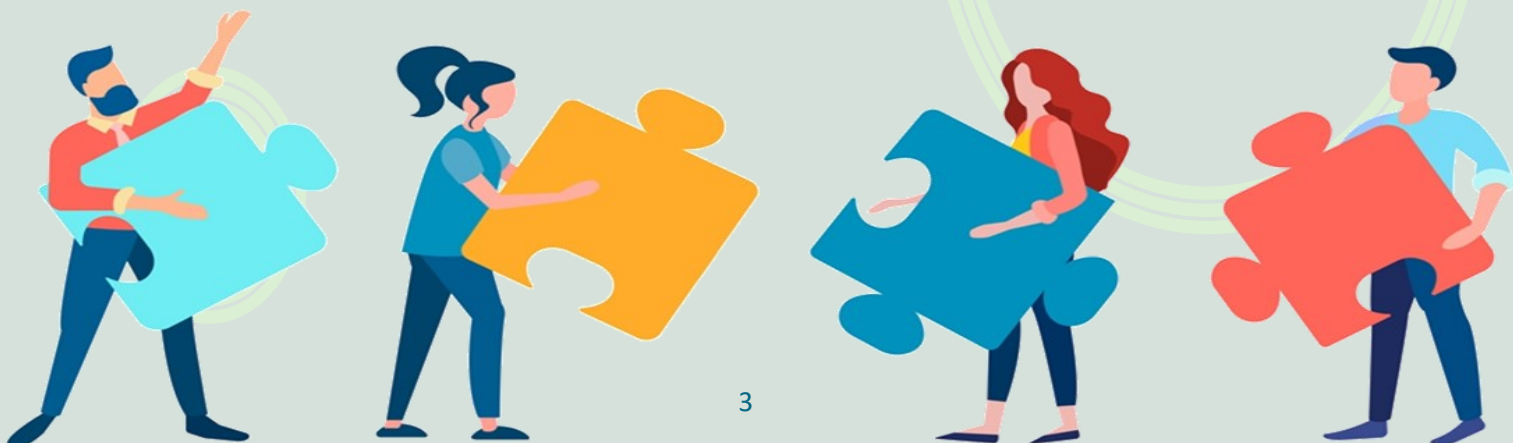
In de aanloop naar Stille Wille Wonen hebben we met de betrokkenen uitgebreid gesproken over de vele klussen en activiteiten die in het verschiet liggen. Ons park wordt onderhouden door Stille Wille Brabant en wij als bewoners dragen deze kosten. Kunnen we onderhoud en werkzaamheden volgens de visie van bewoners uitvoeren? Wat moet er gebeuren met de wegen? De verlichting? Hoe houden we de kosten voor bewoners op een acceptabel niveau? Hoe maken we het wonen op de Stille Wille leuker; met elkaar bij elkaar? Hoe brengen we mensen bijeen die een handje willen helpen met de bewoners die wat hulp kunnen gebruiken?

Eén ding is zeker, als je als vereniging op zo veel terreinen wat wilt doen, en dat alles door een bestuur wilt uitvoeren kom je handen (en kennis) tekort. Daarbij zijn er zoveel talenten en mensuren aanwezig op ons landgoed: die móeten we inzetten!



Zo is het idee van commissies en werkgroepen geboren. We brengen mensen bij elkaar die geïnteresseerd zijn een bijdrage te leveren en gaan met concrete dingen aan de slag. In overleg/gecoördineerd met de exploitatie natuurlijk, anders kunnen goede ideeën misschien niet uitgevoerd te worden. SWB speelt immers een essentiële rol in de exploitatie, SWB neemt uiteindelijke beslissingen, voert uit en is belast met de dagelijkse leiding.

Commissies klinkt eng – je zal maar voor de commissie moeten verschijnen! Zo is het in geen geval bedoeld. Een commissie werkt ook niet “onder” of “voor” de vereniging: ze werkt voor zichzelf om voor bewoners op de Stille Wille iets goeds te bereiken. De vereniging is daarbij de ondersteunend voor de verbinding tussen de commissies. Soms hebben activiteiten overlap of afhankelijkheden, dan kan de vereniging meehelpen dat in goede banen te leiden.



Hoe staat het nu met die “Commissies”?

Met de enquêteresultaten als input, zijn we gestart met vijf commissies, elk rond een bepaald thema. Om een idee te geven van de activiteiten:

Duidelijkheid, transparantie uitzetten naar bewoners, bedrijven en overheid

Communicatie

Verzorgt communicatie: input voor de Stille Wille Nieuwsbrief, Stille Wille Wonen website, het forum etc. Alles in coördinatie met de exploitatie.

Een park in balans in duurzaamheid én tussen mens, natuur en milieu

Natuur en park

Natuurlijk de ecologie van bos/bermen, de directe omgeving van onze woningen maar ook de technische infrastructuur: wegen, verlichting, gas/water/licht/riool. We geven als bewoners input aan de exploitatie.

Toetsen van actuele dossiers op gerechtigheid, menselijkheid en billijkheid. Nieuwe items en mogelijkheden onderzoeken en activeren

Rechten en Plichten

De regels en overeenkomsten, huidig en toekomst: welke rechten hebben we en waar moeten we aan voldoen. SWB hanteert en handhaaft zo nodig de vastgelegde regels in de dagelijkse exploitatie.

Bouwen aan een structurele financiële toekomstvisie. Duidelijk voor eenieder: maak beloftes waar

Financiën

Maken van begroting exploitatie, toezicht op de financiën, het meerjarig onderhoud plan, investeringen en reserveringen. Hoe voeren we projecten uit in tijd en kosten? Financiën vormen bij uitstek het gebied voor bewoners hun visie op de exploitatie vast te leggen.

Cohesie en respect genereren op mens-niveaus. Sociale vangnetten. Verbinding & verbroedering

Maatschappelijk

Activiteiten die de verbinding op het landgoed tussen bewoners verbeteren, Stille Wille feest, hulp bieden.

Commissies en werkgroepen

Op de zogenaamde “commissie inloopdag” hebben we alle geïnteresseerden (oproep en enquête) gesproken en daarna zijn we gestart met een sessie om te bepalen waar de commissie aan gaat werken en dat waar nodig te coördineren met SWB. Dat geldt voor de **Commissie Natuur&Park** (met de werkgroepen **Natuurenpark.infra**, **natuurenpark.techniek**, **natuurenpark.ecologie**, **natuurenpark.bosenvijver**, **natuurenpark.zonneenergie**) en de **Commissie Financiën**.

De **Commissie “Sociaal Maatschappelijk”** kwam formeel nog niet bij elkaar, maar heeft al wel concrete hulp kunnen bieden aan medebewoners. Bovendien was het Stille Wille feest dankzij de inzet van de feestcommissie een daverend succes. Alhoewel de BosKiosk geen onderdeel is van deze commissie vervult zij wel een belangrijke rol (dat heeft u kunnen lezen in de nieuwsbrief van augustus 2023).

De **Commissies “Rechten en Plichten”** start binnenkort met de inventarisatie van haar taken en verantwoordelijkheden.

De **Commissie “Communicatie”** is een belangrijk ondersteunend middel voor de Commissies om te laten weten waar ze staan en welke activiteiten er spelen. Deze commissie krijgt nu ook professionele hulp bij het opzetten van een nieuwe website, en een spetterend fraai professioneel logo!

Wordt vervolgd ...

In een volgende nieuwsbrief zal de **Commissie "Financiën"** in een artikel verder gedetailleerd ingaan op de situatie op ons landgoed met de uitdagingen en mogelijkheden.



We zullen regelmatig de commissies in de nieuwsbrief aan het woord laten en natuurlijk ook op onze nieuwe website en in het forum.

Meedoen?

Wij zijn onder de indruk wat er aan kennis en ervaring op ons park aanwezig blijkt te zijn. We kunnen ons voorstellen dat u ideeën heeft voor activiteiten/werkgroepen/projecten, of ook dat u mee wilt denken en doen! We kunnen alle talenten gebruiken: denk aan financiën, juridisch, technisch, hulp/sociaal, maar ook handjes zijn meer dan welkom. Wat zou u aan willen pakken? Hebben we uw reactie over het hoofd gezien? Samen een project doen? Iets in uw omgeving verfraaien?

Voor algemene vragen stuur een email aan: commissies@stillewillewonen.nl

De commissie zelf zijn ook aanspreekbaar, soms ook de werkgroepen. Zie de tabel met mailadressen.

communicatie@stillewillewonen.nl	communicatie.krant@stillewillewonen.nl communicatie.web@stillewillewonen.nl
natuurenpark@stillewillewonen.nl	natuurenpark.infra@stillewillewonen.nl natuurenpark.ecologie@stillewillewonen.nl natuurenpark.bosenvijver@stillewillewonen.nl natuurenpark.zonneenergie@stillewillewonen.nl
maatschappelijk@stillewillewonen.nl	maatschappelijk.feest@stillewillewonen.nl boskiosk.stillewille@gmail.com
financien@stillewillewonen.nl	
rechtenplicht@stillewillewonen.nl	

De actuele versie van deze tabel zullen we ook op de nieuwe Stille Wille Wonen website zetten.

En in het bestuur?

In het bestuur zelf zijn ook veranderingen aangebracht, met inachtneming van de doelstellingen van Stille Wille Wonen. Bij de vorming van commissies proberen we zoveel mogelijk bewoners in hun kracht te laten staan, om het best haalbare resultaat na te streven. Dit maakt ook dat twee van onze bestuursleden hebben gekozen om hun krachten specifiek in te zetten in de door hun gekozen werkgroepen/commissies. Zij trekken zich terug uit het bestuur. Wij danken zowel Gijs Klijmij als Wil de Ruiter voor hun aandeel in het Stille Wille Wonen bestuur en hopen beiden nog vaak tegen te komen in de gekozen werkgroepen.

JAARLIJKSE CONTROLE BRANDBLUSSERS

Bron: Stille Wille Brabant bv

Referentie: Verblijfs- en Gebruiksreglement Landgoed Stille Wille – blz. 6 punt 2.3.1.: “Elke woning dient een goedgekeurde, vorstbestendige brandblusser (minimaal 6 kg) aan de buitenkant van de woning te hebben; hangend op een goed zichtbare plaats, met het juiste keuringsbewijs (controledatum). Jaarlijks wordt door de Exploitatiemaatschappij (SWB) deze keuring geïnitieerd en gecoördineerd.”

Wat:

Brandblussercontrole door Firma Record Brandbeveiliging

Wanneer:

Zaterdag 14 oktober en zaterdag 21 oktober

Tijd: 09.00– 15.30 uur

Locatie:

Parkeerplaats Receptiegebouw

Uitvoering:

Vanaf 2 uur na inlevering af te halen

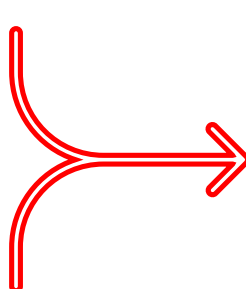
Kosten:

€ 8,50 (per blusapparaat) Contant en gepast betalen

LET OP!

Bij inleveren; iedere brandblusser voorzien van enveloppe met:

- Naam
- Stille Wille nummer
- Telefoonnummer
- Gepaste betaling, € 8,50



SWHV DOE JE MEE?

Bron: Bewonersvereniging Stille Wille Wonen



Op **zaterdag 14 en zaterdag 21 oktober** vindt de jaarlijkse brandblussercontrole plaats. Zoals gebruikelijk zal op de parkeerplaats van de receptie uw brandblusser gecontroleerd worden.

SWHV = STILLE WILLE HULPVERLENING

Wat nieuw is, is dat u in de tussentijd een demonstratie van het gebruik van de blusapparatuur EN een uitleg van calamiteitenroutes kunt bijwonen. Hopelijk hoeven we beiden nooit te gebruiken, maar in het geval van nood is het wel prettig te weten wat de mogelijkheden zijn en wat er op de achtergrond dan gebeurt.

Vier workshops verdeeld over twee zaterdagen:

Stille Wille Hulp Verlening
Workshop startmomenten:
Zaterdag 14 oktober 9.30 en 12.00
Zaterdag 21 oktober 9.30 en 12.00



Demonstratie en uitleg: Wanneer uw brandblusser gecontroleerd wordt leggen wij u graag uit hoe de calamiteitenroutes lopen en hoe u de brandblusser moet hanteren. Hier zullen ook de diverse vrijwilligers van de First Responders op Stille Wille aanwezig zijn voor vragen.

Na een uur, met een uitloop voor eventuele vragen, bent u bijgepraat over de hulpverlening en uw eigen mogelijkheden hierin op Stille Wille. Op deze dagen zullen er niet alleen First Responders aanwezig zijn voor vragen, ook zijn er een aantal bestuursleden aanwezig.



STILLE WILLE IN 't GROEN

Maandelijks rubriek, auteur Kees Boele

Wat begon als een fleurige schets voor een maandelijks groene bladzijde in onze Stille Wille Nieuwsbrief lijkt inmiddels uitgegroeid tot een verzameling bonte maar altijd natuurlijk vormgegeven nieuwsflitsen. En dat was ook te verwachten.

Niet voor niets zijn er plannen om ons landgoed met een ecologische verbindingszone te koppelen aan De Baest. De Stille Wille heeft enorm veel potentie om uit te groeien tot groene parel op het kruispunt van drie gemeentes en dankzij de revival van onze bewonersvereniging gesteund door beheerders en eigenaren volgen de groene gebeurtenissen elkaar razendsnel op. Het lijkt wel een doos van Pandora die opengetrokken is maar dan zonder rampspoed.



Werkgroep Ecologie

Inmiddels heeft deze sprankelend nieuwe werkgroep, die deel uitmaakt van de Commissie Natuur en Park, haar kennismakingsbijeenkomst gehad. Geleid door de *inspirerend groene* Anneke Scholte, bekend van het prachtige complex "Naturentuin" in Goirle maar ook bewoonster van de Stille Wille, bleek al snel dat we letterlijk stevig bepakt aan de slag kunnen gaan. Ervaringen en documenten van de vroegere werkgroep "Groen moet je doen" werden ingebracht, verslagen van de enthousiaste werkgroep Bos en Vijver stroomden binnen maar misschien het mooiste was toch wel de gedrevenheid van de groep. Vanuit opleiding, ervaring of interesse klaar staand om niet alleen te adviseren over lopende trajecten maar ook initiatieven aandragerend waarmee vervolgens het ecologisch fundament onder onze Stille Wille verder verstevigd kan worden. Meteen op de eerste avond werd al duidelijk dat er een stevige groene potentie is maar de uitdagingen ook enorm zijn. En die liggen nu eens niet in geld of dicht getimmerde plannen maar in een totaal uitgemergelde zandgrond. Honderden jaren heide, tachtig jaar naaldbomenteelt en ook nog eens elke dag een enorme bak stikstof die vanuit de lucht over ons uitgekieperd wordt maakt dat wel een bijzonder uitdagende klus gaat worden. Alles tegelijk aanpakken zal niet lukken, daarom zal de commissie zich in eerste instantie bezighouden met een advies voor het wandelbos. Dit sluit ook aan bij de afspraken die de gemeente eens met de Stille Wille gemaakt heeft. Geen bebouwing en een beheer gericht op versterking van flora en fauna. Dat betekent in ieder geval een vergroting van de diversiteit aan inheems groen, een versterking van de amfibieënpoel en meer vogelsoorten verleiden om zich als medebewoner van ons landgoed aan te melden.



TEGELS ERUIT, GROEN ERIN

Bron: Gemeente Oirschot:

Doordat het klimaat steeds meer verandert, hebben we meer last van extreme regenbuien. Om de overlast te beperken helpt het om stenen te vervangen voor groen. We willen daarom inwoners stimuleren om Oirschot droger te houden en gelijk groener te maken. Vanaf heden kunt u subsidie aanvragen voor het groener maken van uw tuin.

Voordelen groene tuin

Met een groene tuin met weinig bestrating voorkomt u wateroverlast bij flinke regenbuien. Het water kan zo in de bodem wegzakken en het grondwater aanvullen. Een tuin met gras en planten neemt regenwater op. Dit ontlast het riool en voorkomt wateroverlast. Door het ontbreken van groen in stedelijk gebied is het daar op hete dagen wel 8 graden warmer. Planten houden je tuin koel en aangenaam en door meer groen help je de vogels, bijen en vlinders.



Samen met Waterschap de Dommel en IVN Oirschot helpen we u graag. U kunt tot 31 december 2023 subsidie aanvragen voor het verwijderen van bestrating en daarvoor groen terug te brengen in uw tuin. Gemeente Oirschot en Waterschap de Dommel stellen de subsidie hiervoor beschikbaar.

€10 per m2 groen

De subsidie is beschikbaar voor het verwijderen van bestrating in uw tuin. Dit kan vanaf minimaal 4m2 tot maximaal 40m2. Het bedrag wat u ontvangt voor het vergroenen is €10 per m2.

Meer info en aanvragen: <https://www.oirschot.nl/tegels-eruit>

BRABANT VERDROOGT

Bron: Waterschap De Dommel

Meldplicht

Heb je een kleine grondwaterput in je tuin of bij je bedrijf? Of wil je er een laten boren? Dan heb je in het gebied van Waterschap De Dommel voortaan te maken met een meldplicht voor bestaande putten. En een vergunningplicht voor een nieuwe kleine onttrekking.

Vanaf 1 september 2023 bestaat er een meldplicht voor alle bestaande kleine grondwaterputten. We vragen álle gebruikers – van particulieren en bedrijven tot boeren en gemeenten - om je put online bij ons te registreren. Dat is gratis en hoeft maar 1 keer. Voor het melden heb je een jaar de tijd, tot 1 september 2024.



[Melden kleine grondwaterput ?](#)



Vergunningplicht

Je wilt een nieuwe grondwaterput boren. Vanaf 1 juli 2023 heb je daarvoor in een groot deel van ons werkgebied een vergunning nodig. Houd er rekening mee, dat we heel terughoudend zijn met het geven van een vergunning. Dat doen we omdat Brabant verdroogt.

[Vergunning aanvragen nieuwe waterput](#)



MENSEN OP DE STILLE WILLE

Maandelijks rubriek

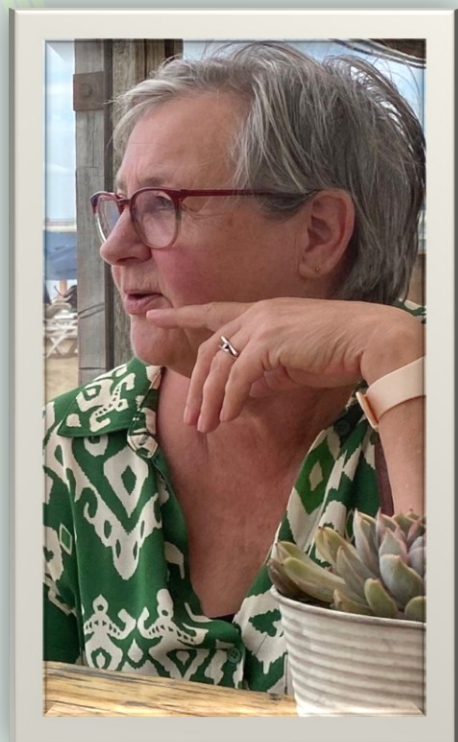
Onder deze titel zullen regelmatig interviews verschijnen met bewoners van de Stille Wille. Wij zoeken mensen met een leuk verhaal, een interessante baan of mensen die een bijdrage leveren aan het woonklimaat op de SWW. Dit kan een kersverse bewoner zijn, maar ook iemand die 30 jaar op het park woont. En bijvoorbeeld ook een lid van een commissie/werkgroep binnen de vereniging of een lid van het team Stille Wille. Hebt u suggesties? Stuur dan een mail naar info@stillewillewonen.nl

Gitta van der Putten, Dorpsondersteuner

Interview door Koos van Kampen (SWW)

Deze keer maken we kennis met Gitta van der Putten, Dorpsondersteuner op ons park.

Het gesprek is op een warme en zonnige ochtend in Gitta's fraaie tuin. Vanzelfsprekend gaat het allereerst over het wonen op de Stille Wille. Gitta woont, samen met haar man Peter en lapjeskat Poekie, bijna 4 jaar op het park en ze vindt het geweldig om er te wonen. Ze is blij met haar mooie plek en de vrijheid die ze hier heeft.



Onze Dorpsondersteuner maakt deel uit van een breed samengesteld team van professionals dat binnen de gemeente Oirschot werkzaam is op sociaal-maatschappelijk gebied. De groep heet WIJZER en leden daarvan werken bijvoorbeeld in de jeugdhulpverlening, het jongerenwerk, het vluchtelingenwerk en het maatschappelijk werk. Ook de sociale raadslieden, dorpsondersteuners en beroepskrachten die werken aan de uitvoering van de WMO en participatieprojecten vallen onder WIJZER. Naast haar werk als dorpsondersteuner heeft Gitta nog andere taken, zoals de ondersteuning van mensen in participatietrajecten en de coördinatie van het vervoer door vrijwilligers. Van dit laatste, merkt Gitta op, kunnen ook bewoners van de Stille Wille gebruikmaken. Vrijwilligers brengen met hun auto mensen naar bijvoorbeeld de dokter, het ziekenhuis of het winkelcentrum tegen een kilometervergoeding.

Gitta heeft een aanstelling van 24 uur, waarvan zij 8 uur per week kan besteden aan haar werk als dorpsondersteuner. Zij kan op dit moment voldoende tijd vinden om haar taken op het park uit te voeren. Zij is de contactpersoon van uit het team WIJZER voor vragen over zorg of ondersteuning. Als er hulp gevraagd wordt zoekt samen met degene die hulp nodig heeft naar oplossingen. Daarbij kan Gitta ook een beroep doen op professionals uit haar team. Het kost haar geen moeite om tijdens ons

gesprek voorbeelden te geven van haar werk. Zo had iemand een vervuilde volière, die hij niet zelf meer kon schoonmaken. Met hulp van de dorpsondersteuner werd een oproep op Facebook geplaatst en snel hulp geboden. Andere voorbeelden zijn bijvoorbeeld de vraag naar bewoners die voor een zieke buurvrouw willen koken, het wandelen met de hond voor een eigenaar die het tijdelijk niet kan, hulp aan bewoners die soms in de war zijn en vervoersproblemen. Eigenlijk kan deze opsomming eindeloos worden uitgebreid tot alles wat onder wonen, werk, zorg en welzijn valt.

Gitta vindt de Stille Wille een omgeving met veel positieve sociale controle. De bewoners doen veel voor elkaar zoals blijkt op Living Together op Facebook. Zij vindt het een perfect communicatiemiddel. Evenals de vele straat- en buurtapp-groepen op het park. Hulpvragen komen bij Gitta rechtstreeks via de telefoon, maar ook via de receptie en het kantoor van Wijzer. Op dit moment kan zij ook een beroep doen op 5 vrijwilligers die op het park wonen. In die groep kan zij nog wel meer hulp gebruiken. Belangstellenden kunnen zich bij haar melden. Binnen de bewonersvereniging is een commissie opgericht die zich bezighoudt met sociale en maatschappelijke zaken op het park. Ook daar worden vrijwilligers gezocht. Contactpersoon: Wil de Ruiter, telefoon 06-48505762

Aan het eind van het gesprek zegt Gitta dat zij zich vooral ziet als verbinder en ondersteuner. Het gaat er om een probleem samen met degene met een vraag wordt opgelost. Het is niet de bedoeling dat Gitta in haar eentje voor de oplossing zorgt. Gitta kan doorverwijzen naar andere hulpverleners of zelf met de steller van de vraag aan het werk gaan. Tenslotte benadrukt onze dorpsondersteuner dat zij een heel team achter zich heeft en dat zij daardoor genoeg mogelijkheden heeft om alle mogelijke problemen aan te pakken.

U kunt Gitta bereiken via 06-40862431 of g.vanderputten@wijzer-oirschot.nl

UPDATE RECEPTIEGEBOUW

Bron: LSW

De gemeente Hilvarenbeek heeft het eerste plan afgekeurd omdat het receptiegebouw toen gedeeltelijk was gesitueerd in het door de provincie benoemde natuurgebied. We hebben het gebouw daarna anders gesitueerd en vervolgens werd de vergunningsaanvraag voor het tweede plan van het nieuwe receptiegebouw opgeschort, omdat er eerst een uitgebreid onderzoek naar flora&fauna moest plaatsvinden i.v.m. mogelijke verblijfsplaatsen van beschermde soorten.

Dit onderzoek is uitbesteed aan Econsultancy en duurt tot medio Q2 2024. De uitleg hierover leest u aansluitend. We hopen dat wij het receptiegebouw eind 2024 hebben gerealiseerd; een en ander is wel afhankelijk van het flora&fauna onderzoek, en eventuele bezwaar- c.q. beroepsprocedures.

In de tussentijd zijn we ook begonnen aan het nieuwe plan voor SW 2, waar sinds enkele maanden de “BosKiosk” (zie “Toekomst BosKiosk”) een tijdelijk onderkomen heeft gevonden. Op deze locatie komt een woning in de styling van het toekomstige receptiegebouw. Tijdens de bouw zal SW 2 als tijdelijke receptie fungeren.



ECOLOGISCH ONDERZOEK 2023 - 2024

Bron: Rick Sanders (Ecoloog) Econsultancy. Bewerking: Kees Boele

Sloop en nieuwbouw moeten tegenwoordig voorafgegaan worden door onderzoek naar eventuele aanwezigheid van beschermde dieren en planten. Een zeer brede formulering want zo goed als alle vogels en zeker alle vleermuizen zijn tegenwoordig wettelijk beschermd.

Inmiddels is er een quickscan uitgevoerd door Econsultancy, waarbij gekeken is welk onderzoek uitgevoerd moeten worden.

Voor het **reptielenonderzoek** worden in de periode augustus-september 2023 vijf bezoeken uitgevoerd tijdens geschikte weersomstandigheden. Tijdens het eerste veldbezoek zijn platen uitgelegd waar reptielen graag onder schuilen. Bij de aanvullende veldbezoeken wordt gezocht naar zonnende of schuilende dieren. Het gaat hierbij met name om hazelworm en levendbarende hagedis.



Voor het onderzoek naar **vleermuizen** worden in de periode augustus/september twee veldbezoeken uitgevoerd en worden in de periode half april-half juli 2024 nog drie veldbezoeken uitgevoerd. Hierbij wordt vooral gekeken naar de gewone en de ruige dwergvleermuis maar ook de laatvlieger.

Om te bepalen of de **steenmarter, bunzing, hermelijn en/of wezel** gebruik maken van de onderzoeklocatie wordt in de periode maart tot en met juli 2024, gedurende 6 weken onderzoek uitgevoerd. Er wordt een wildcamera ingezet voor de steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel. Om de twee weken zullen de cameravallen gecontroleerd worden. De camera's zullen na 6 weken opgehaald worden tijdens een vierde veldbezoek.

Bij al deze onderzoeken kan LSW indien gewenst gebruik maken van een second opinion door onze parkbioloog Kees Boele.



BEELDMATERIAAL RECEPTIEGEBOUW

Bron: Berry Stavert, Architect





DE TOEKOMST VAN DE BOSKIOSK

Bron: Redactieteam in overleg met Faruk Kinran van LSW

In de nieuwsbrief van augustus 2023 werd door Team Boskiosk een leuke informatie bijdrage geplaatst over de Boskiosk. Duidelijk is dat deze een sociaal en maatschappelijk doel dient. Er wordt door bewoners, commissies en bestuur van de vereniging graag gebruik gemaakt van deze nuttige voorziening.

Maar er is ook bezorgdheid. Vanaf het begin was al duidelijk dat de Boskiosk tijdelijk door de landgoedeigenaar ter beschikking werd gesteld, totdat het bestemmingsplan voor zowel het nieuwe receptiegebouw alsook de nieuwe woning op adres Stille Wille 2 groen licht zouden krijgen. Inmiddels is duidelijk geworden dat de Boskiosk in ieder geval tot begin april 2024 kan blijven functioneren.

Voor de periode daarna gaan we samen met LSW en zo mogelijk andere partijen verkennen welke kansen er liggen om deze nieuwe en zeer geslaagde faciliteit te behouden.

OVER DEZE MAANDELIJKE NIEUWSBRIEF

Stille Wille Brabant BV en Bewonersvereniging Stille Wille Wonen leveren maandelijks relevante inhoud aan. Verder worden interessante en leuke artikelen aangeleverd door diverse correspondenten en auteurs.

De redactie van deze maandelijkse nieuwsbrief wordt verzorgd door een onafhankelijk redactieteam:

- ✓ Peter Aerts
- ✓ Anton Noë

Zij dragen de verantwoordelijkheid voor de samenstelling en de opmaak.

De eerdere maandelijkse nieuwsbrieven kunt u terugvinden in ons forum;

forumstillewille.ning.com/page/nieuwsbrieven

Heb jij materiaal dat je wil delen? Zou je het leuk vinden om zo nu en dan een column of kort verhaal aan te leveren? Heb je misschien een suggestie voor een bepaald onderwerp? Stoor je je aan spelfauten, tekstopbouw, typo's en vormgeving? We kunnen je inzet zeker gebruiken!

Laat het ons weten!

Stuur een bericht naar

landgoedpublicaties@mail.com

Eerdere nieuwsbrieven

